



# PROPUESTA DE REORDENAMIENTO URBANO DE UN TRAMO DEL PARQUE LINEAL DEL RIO PAMPLONITA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

## Síntesis del proyecto

El proyecto urbano de intervención del parque lineal se plantea el objetivo de renovar y reactivar los espacios existentes del parque del río pamplonita en la ciudad de Cúcuta.

Para su implementación la propuesta aplica los lineamientos teóricos del concepto de **Corredores verdes/Parques lineales**, descritas por el autor Jack Ahern en su obra *Parques lineales como estrategia de planeamiento del paisaje: teoría y aplicación* y se desarrolla a partir de un análisis urbano basado en la metodología de *Análisis y Diagnóstico Urbano para la Caracterización Territorial* de la Arq. Angélica Bernal.

Se realizó una caracterización general de los sectores del parque lineal del río en la ciudad de Cúcuta (según sus características homogéneas) y se escogió un sector específico a intervenir, en el cual se construyó un expediente urbano a partir de los indicadores urbanos y se generó una propuesta de intervención, donde se plantea un nuevo uso del suelo, una re-organización de los espacios actuales del parque y una división por tramos según su uso y actividad del suelo.

En base al diagnóstico urbano, se escoge un tramo, en donde se muestra una idea de intervención, a nivel de esquema básico, y en la cual se proyectan espacios para el parque, tales como: una línea de ciclo ruta, paseos peatonales, parqueaderos públicos, masas verdes, zonas de descanso, zonas infantiles, plazoletas, un teatrín al aire libre, una galería de arte al aire libre y escenarios deportivos (canchas de fútbol y voleibol), como espacios de integración del espacio público en la ciudad. Dentro de estos espacios se proyectarán además, módulos comerciales en forma de islas, diseñados en guadua, de estructura metálica liviana, y de fácil construcción, destinados a la venta de alimentos, cafeterías, módulos informativos, y servicios del parque en general.

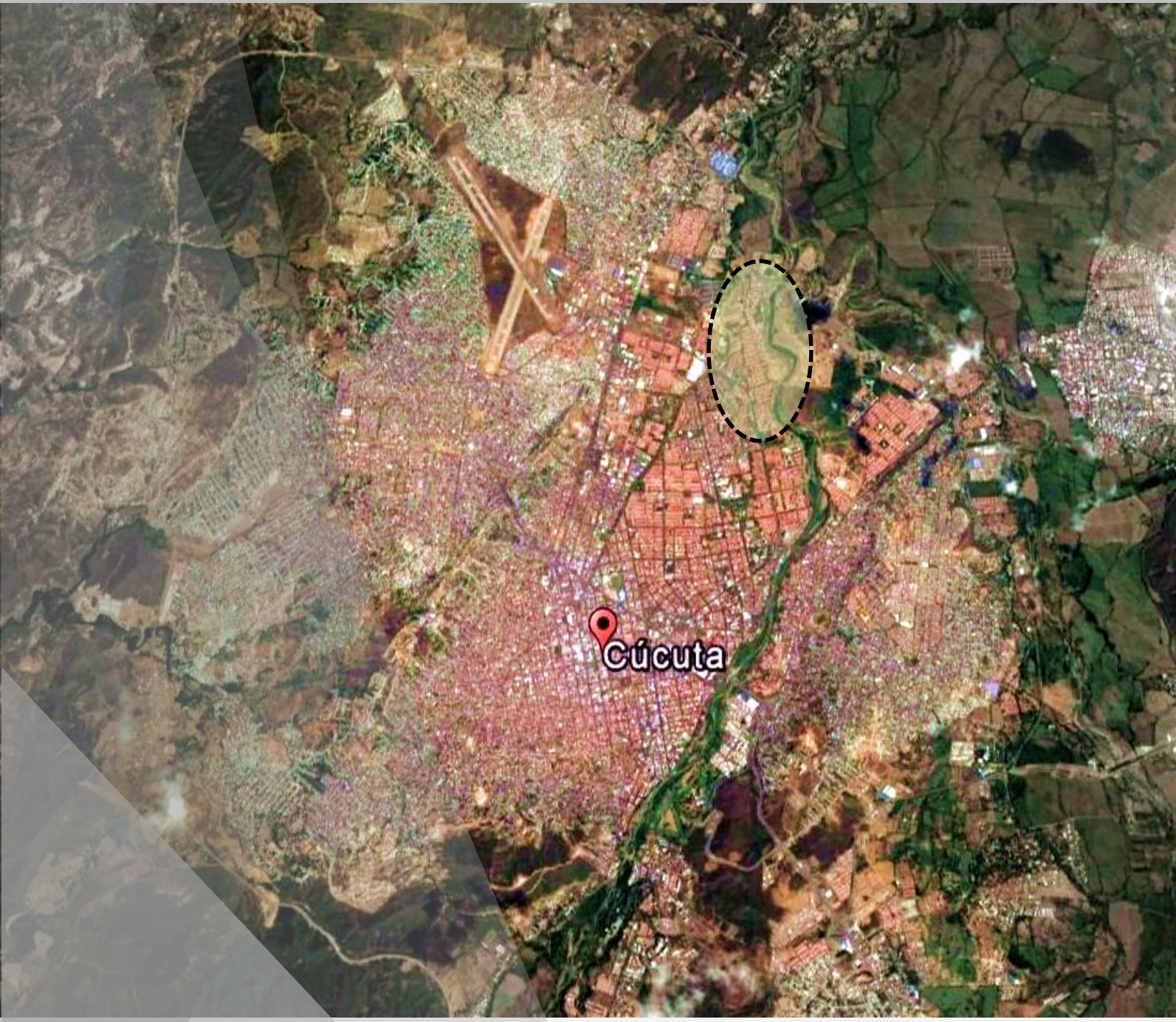
### Objetivo General

Propuesta de reordenamiento físico espacial en un tramo del margen izquierdo del parque lineal del río en la ciudad de Cúcuta; iniciando desde el puente Enrique Cuadros hasta el puente García Herreros. Se realiza un planteamiento de cambio de usos, generación de nuevos espacios (deportivos, comerciales, ecológicos, recreacionales, etc.) y reorganización de áreas actuales del parque, teniendo en cuenta los lineamientos del referente teórico de *parque lineal* y de la metodología de *Análisis y diagnóstico urbano para la caracterización territorial*.

### Objetivos Específicos

1. Realizar una caracterización de los sectores del parque longitudinal del río Pamplonita en la ciudad de Cúcuta.
2. Analizar y comprender el referente teórico de parques lineales/corredores verdes, según la obra *Parques lineales como estrategia de planeamiento del paisaje: Teoría y aplicación* de Jack Ahern y así poder confrontarlo con la realidad.
3. Elaborar un análisis de indicadores urbanos del sector a intervenir, teniendo en cuenta la metodología de análisis de contexto urbano de la obra *Análisis y Diagnóstico Urbano para la Caracterización Territorial* de la autora Angélica Bernal.
4. Realizar una propuesta físico-espacial del parque lineal, elaborando una re organización total del parque y generando posibles nuevos usos del suelo: recreacional, comercial, dotacional, deportivo, etc.
5. Plantear una idea general de un tramo específico del parque (a nivel de esquema básico), creando nuevos espacios multifuncionales que ofrezcan beneficios al sector, tales como zonas de esparcimiento, áreas verdes, ciclo-rutas, senderos peatonales, galerías de arte al aire libre, escenarios deportivos y módulos comerciales.
6. Proponer un esquema básico de un módulo arquitectónico para uso comercial del parque destinado a venta de alimentos. Su diseño contará con un recubrimiento a partir de materiales extraídos del sector (guadua), y tendrá una estructura modular, repetitiva, de fácil construcción y adaptación.

## Cobertura y Localización



La propuesta se circunscribe en la ciudad de **Cúcuta**, del departamento de Norte de Santander, Colombia. El proyecto se desarrollará en una longitud aproximada de 1500m, y abarcará un tramo del margen izquierdo del parque, al costado del río Pamplonita, iniciando desde el puente Enrique Cuadros hasta el puente García Herreros, con una longitud aproximadamente de 2km.

### Población a Servir



El área de influencia del proyecto en términos poblacionales se realizará a nivel sectorial, ya que este abarcará un corto tramo de la totalidad del río Pamplonita, principal afluente de la ciudad de Cúcuta.

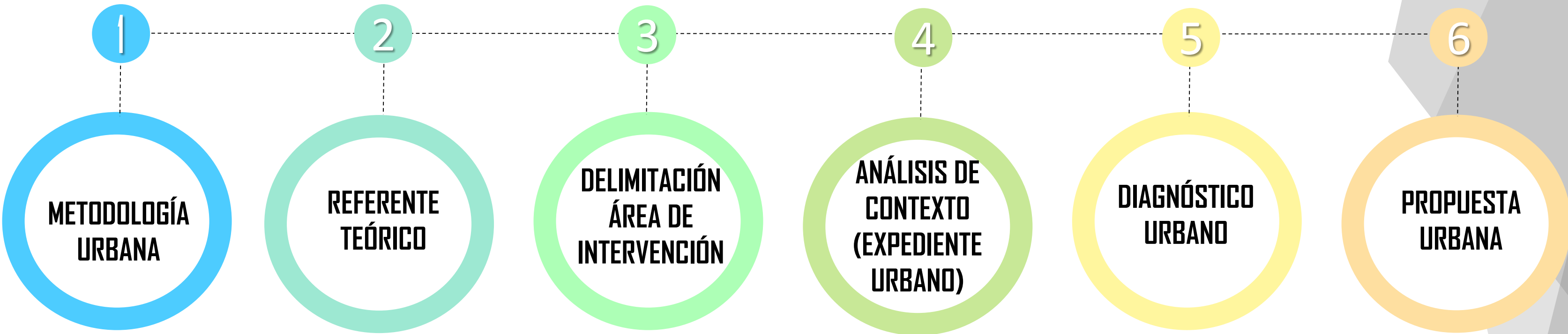
### ¿Por qué una reorganización espacial del parque como propuesta de intervención?

Cúcuta, es actualmente una de las ciudades en Colombia que cuenta con una gran cantidad de parques y amplias zonas verdes. Dentro de estos encontramos el **parque lineal del río Pamplonita**, que se haya ubicado a orillas del río. Privilegiada por tener el río como un eje estructurante ubicado en medio de la ciudad, no se ha entendido el rol tan importante que juega, pudiendo ser un eje poli-funcional con actividades muy fuertes que atraigan a la población de la ciudad, caracterizado por el paisajismo que obtenemos de elementos naturales.

Este parque metropolitano nació con el objetivo de brindar un espacio para la diversión, ofreciendo zonas de esparcimiento y ambientes naturales, ciclo rutas, parques, sitios para hacer deportes (canchas de fútbol, ciclo-montañismo, voleibol-playa), entre otras cosas, que actualmente y debido al poco mantenimiento se encuentran en mal estado o completamente abandonados.

El presente proyecto se enfoca en recuperar el parque de manera parcial mediante una renovación paisajística, aprovechando la actual capacidad instalada en un lote lineal, extenso, cercano a áreas residenciales y a orillas del río Pamplonita, con el fin de lograr una integración espacial y funcional del área del parque respecto a su entorno inmediato y al resto de la ciudad.

## Componentes del Proyecto Urbano



### 1 METODOLOGÍA

- Basado en la metodología "*Análisis y Diagnóstico Urbano para la Caracterización Territorial*" de la Arq. Angélica Bernal.
- Pasos de la metodología:

#### 1. Construcción de información base para el análisis: Expediente urbano

##### Indicadores urbanos:

- ✓ Generalidades: Localización, contexto general, plano, contexto histórico, emplazamiento del lote
- ✓ Sistema ambiental.
- ✓ Delimitación de uso y actividad del suelo territorial.
- ✓ Infraestructura vial y de transporte
- ✓ Tránsito y movilidad.
- ✓ Prestación de servicios dotacionales.
- ✓ Políticas, planes y gobiernos: POT
- ✓ Turismo.

#### 2. Proceso de diagnóstico urbano

#### 3. Formulación y elaboración de matrices: DOFA

#### 4. Formulación de estrategia de intervención: Propuesta urbana

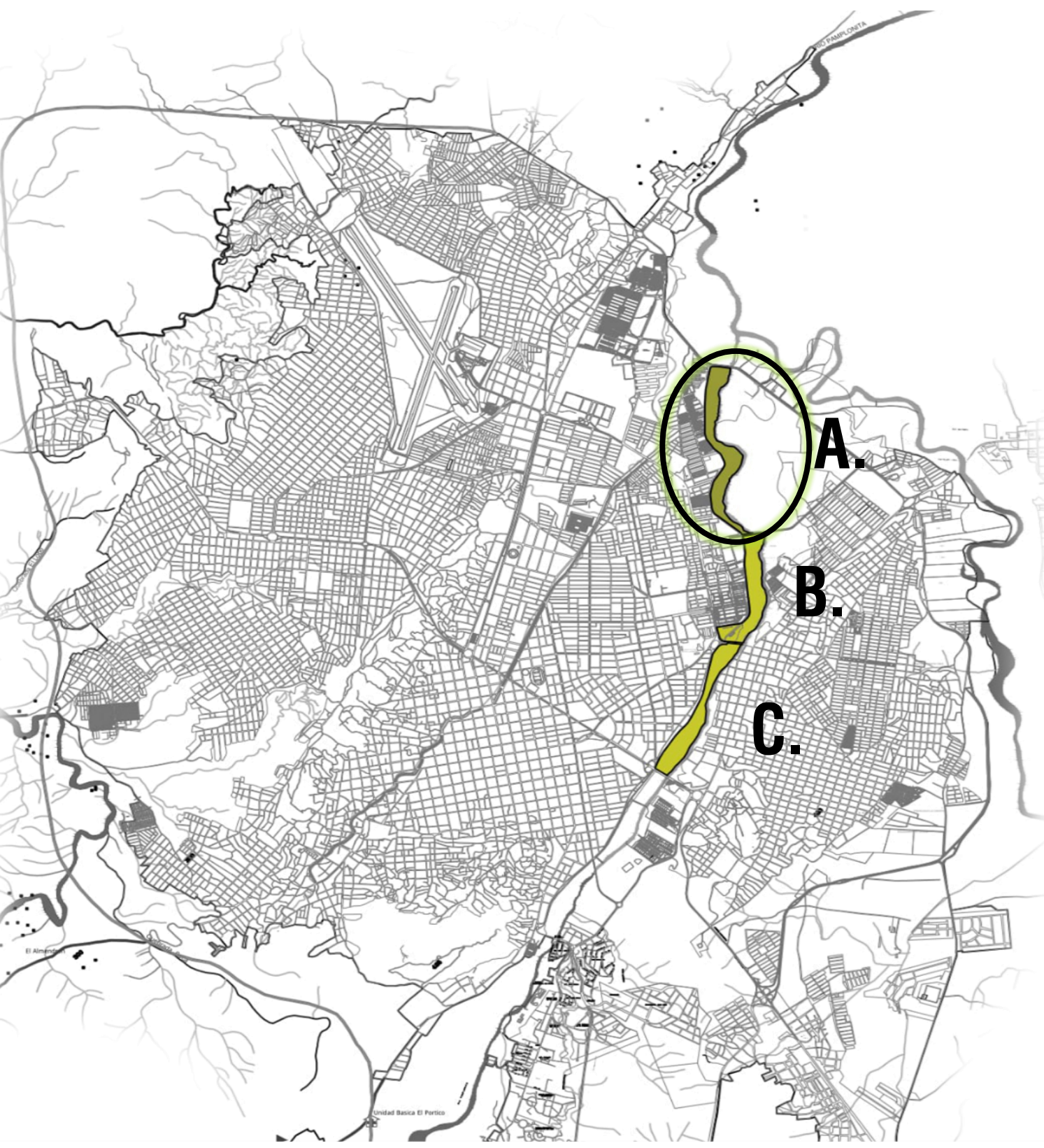
### 2 REFERENTE TEÓRICO



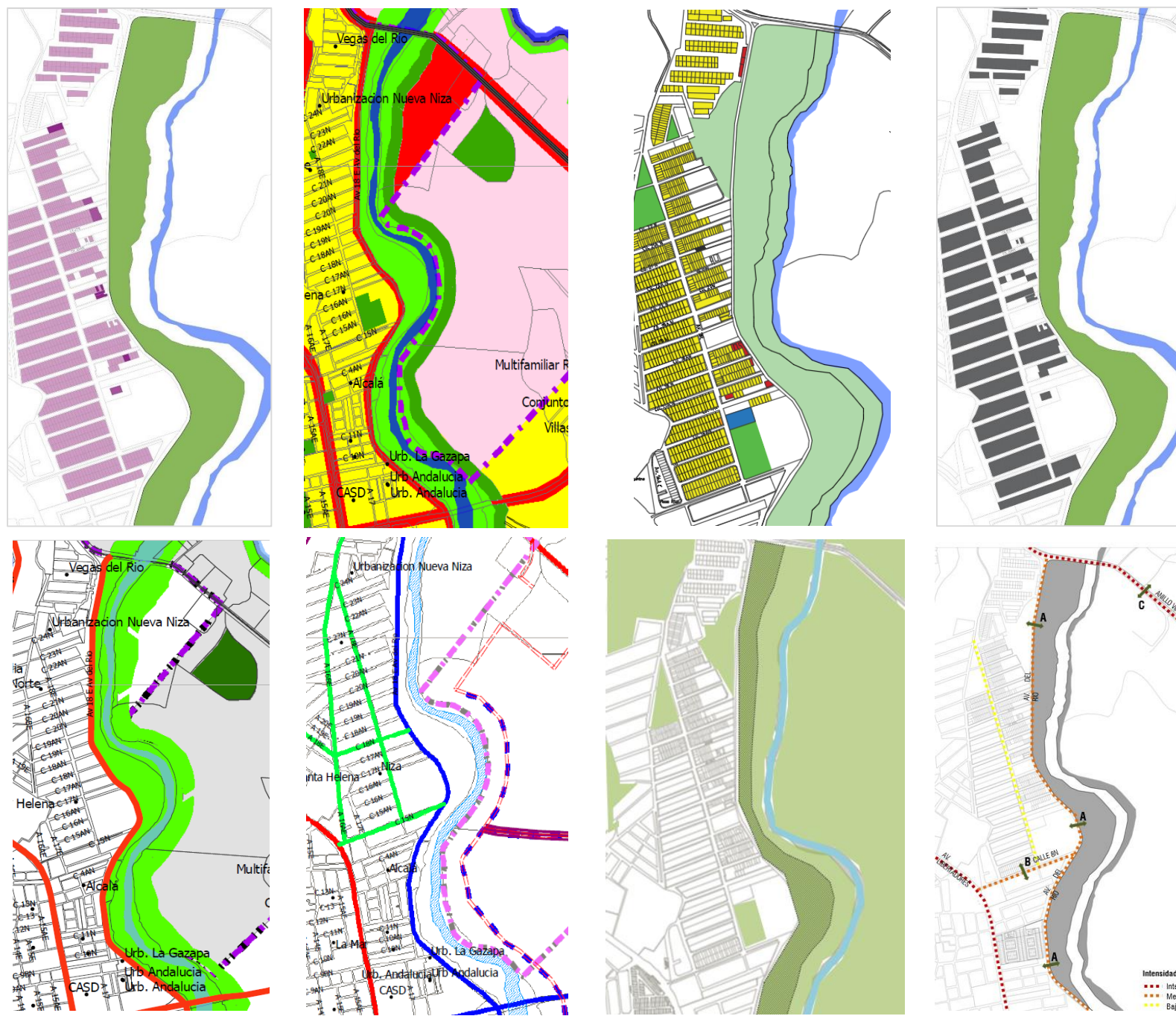
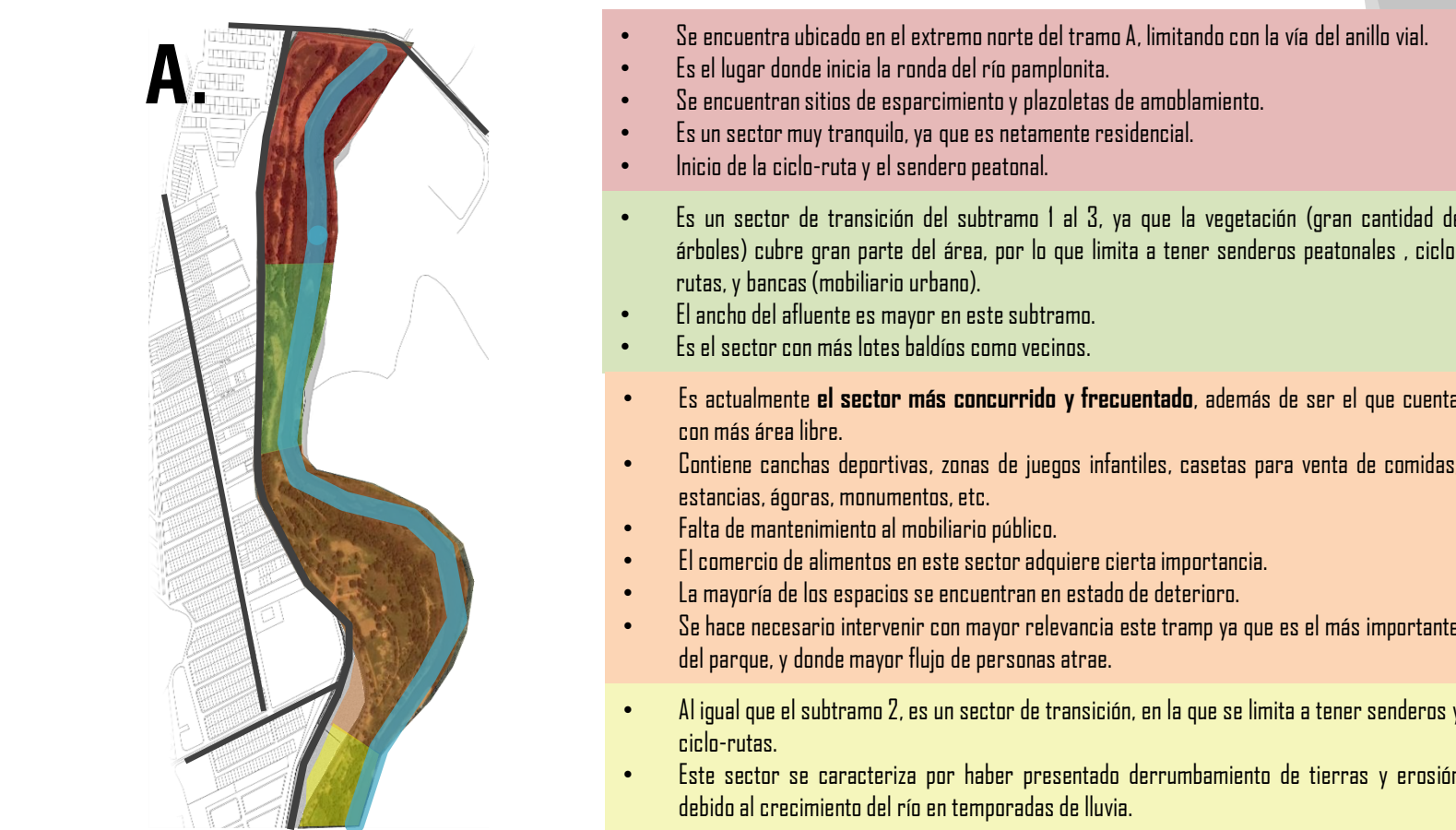
- El proyecto se desarrolla bajo el referente teórico de la obra de Jack Ahern, titulado *Parques lineales como estrategia de planeamiento del paisaje: Teoría y aplicación*.
- Aborda temas de *teoría*, métodos y estrategias de los corredores verdes como estrategia de *planeamiento del paisaje*.
- Ofrece además:
  - ✓ Una definición inclusiva de los parques lineales
  - ✓ Analiza las características de los parques lineales, los beneficios y las responsabilidades.
  - ✓ Presenta una tipología para la clasificación de parques lineales basada en la escala, los objetivos, el contexto del paisaje y la estrategia de planificación.

### 3 DELIMITACIÓN ÁREA DE INTERVENCIÓN

- La propuesta se circunscribe en la ciudad de **Cúcuta**, del departamento de Norte de Santander, Colombia. El proyecto se desarrollará en una longitud aproximada de 1500m, y abarcará un tramo del margen izquierdo del parque, al costado del río Pamplonita, iniciando desde el puente Enrique Cuadros hasta el puente García Herreros, con una longitud aproximadamente de 2km.



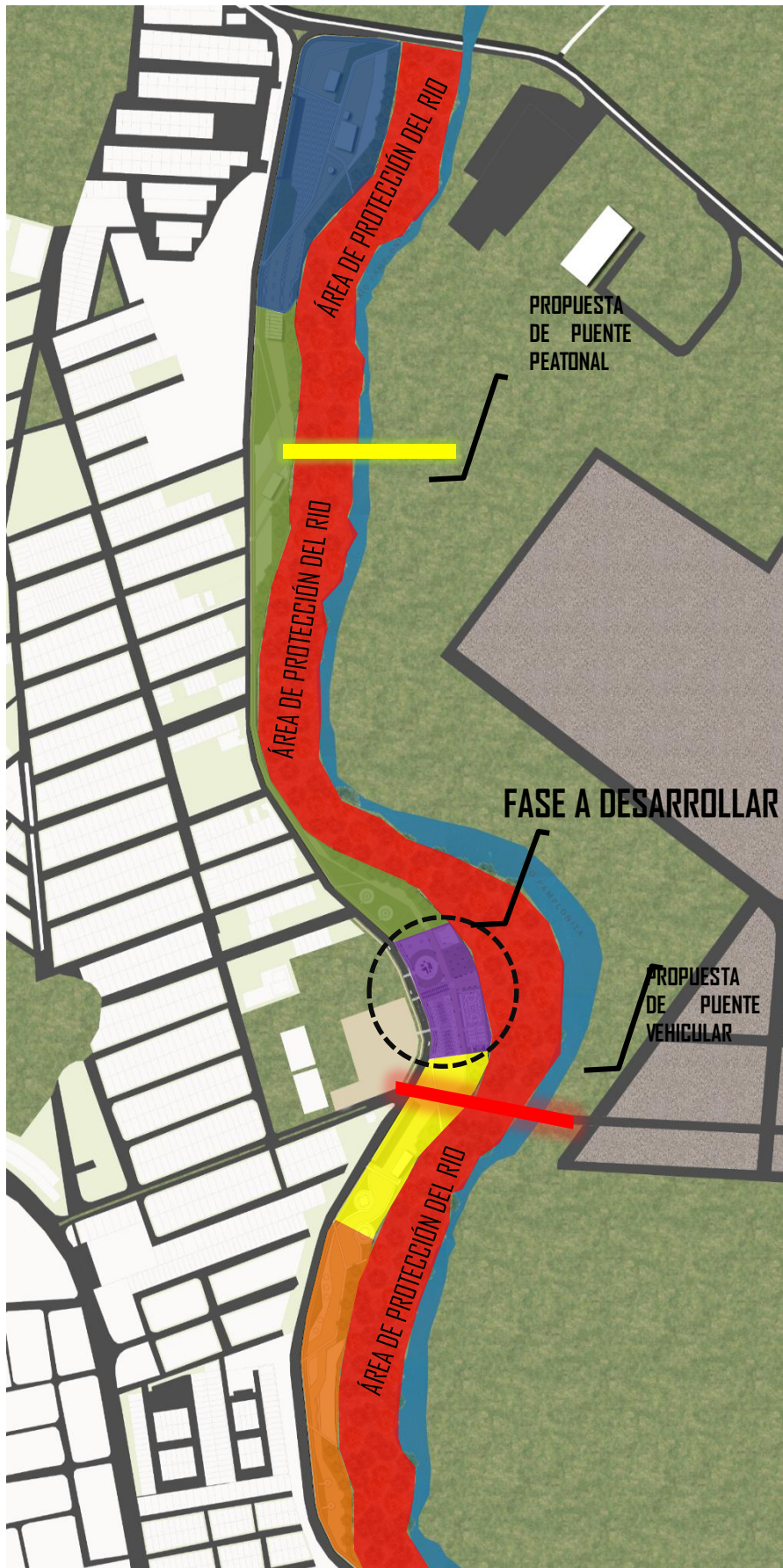
### 4 ANÁLISIS DE CONTEXTO (EXPEDIENTE URBANO)



### 5 DIAGNÓSTICO URBANO

- Se formularon conclusiones generales guía, como resultantes de la elaboración del expediente urbano, y se definieron posibles niveles de aplicación según la escala establecida en la metodología.
- Luego de realizar el proceso de diagnóstico, y a manera de conclusión integral, se procede a realizar una matriz **DOFA** que permita consolidar la información, identificar aspectos más relevantes y concluir sobre las situaciones identificadas, las cuales sirvieron como base y fueron el fundamento para realizar el planteamientos posterior que permite mejorar las condiciones presentes en el sector escogido.

### 6 PROPUESTA URBANA



- USO COMERCIAL
- USO CULTURAL Y ECOLÓGICO
- USO DEPORTIVO Y COMERCIAL
- USO DEPORTIVO
- USO CONTEMPLATIVO Y COMERCIAL

- Se realizó una propuesta físico-espacial general del parque a nivel de esquema básico, elaborando una re organización total del parque y generando posibles nuevos usos del suelo: recreacional, comercial, dotacional, deportivo, etc.
- Posteriormente se hace una división de 5 fases del sector escogido (según sus características homogéneas) y se escoge una fase determinada, en el cual se realiza una propuesta a nivel de detalle, y se proyectan:
- una línea de la red de ciclo rutas, paseos peatonales, parqueaderos públicos, masas verdes, zonas de descanso, zonas infantiles, plazoletas, teatrines al aire libre y escenarios deportivos (canchas de fútbol y voleibol), como espacios de integración del espacio público en la ciudad. Dentro de estos espacios se proyectarán módulos comerciales en forma de islas, diseñados en guadua, de estructura metálica liviana, y de fácil construcción, destinados a la venta de alimentos, cafeterías, módulos informativos, y servicios del parque en general.





# PROPUESTA DE REORDENAMIENTO URBANO DE UN TRAMO DEL PARQUE LINEAL DEL RIO PAMPLONITA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

## 1 Metodología urbana

Basado en la metodología “Análisis y Diagnóstico Urbano para la Caracterización Territorial” de la Arq. Angélica Bernal.

Se realizará un diagnóstico del sector a intervenir. Para ello se hará un análisis y diagnóstico de los **indicadores urbanos** del sector, basados en la metodología de la autora María Angélica Bernal, en su documento *Análisis y Diagnóstico Urbano para la Caracterización Territorial*, en donde se represente de manera cuantitativa, sencilla y directa una descripción de la realidad del lote a partir de los indicadores y se evidencie la necesidad de formular una propuesta o estrategia de intervención.

### Análisis Urbano

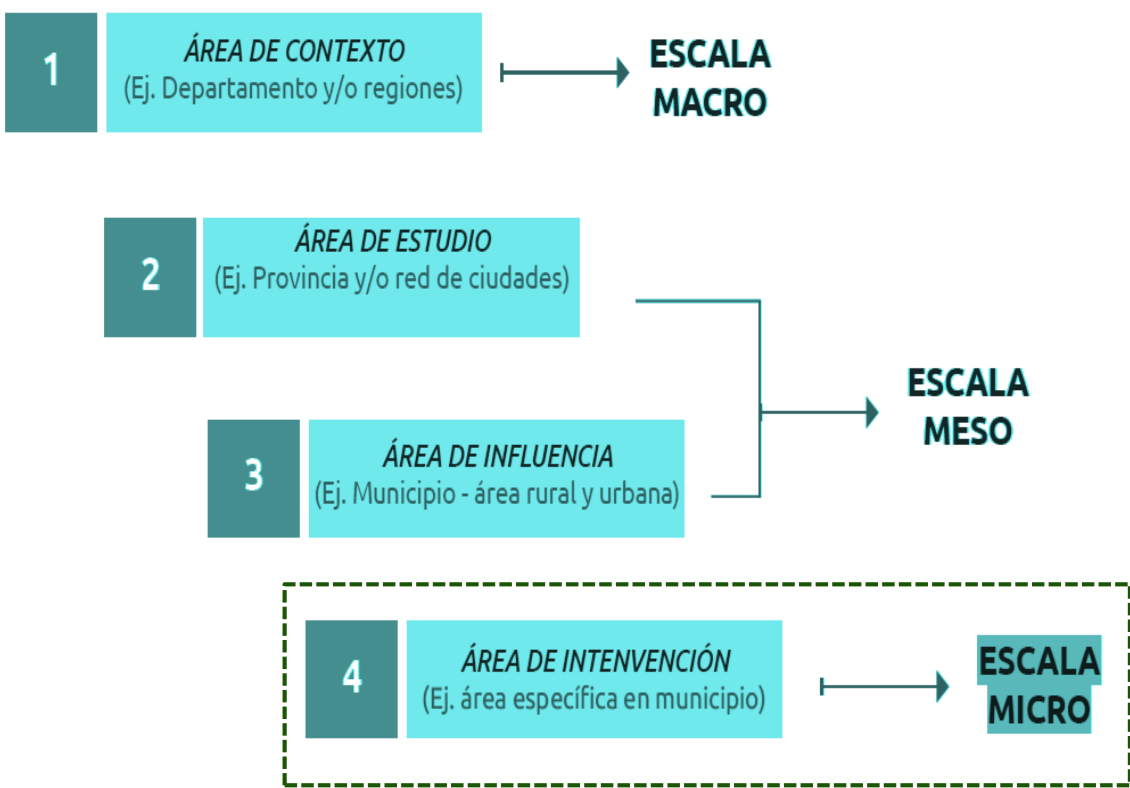
Configuración de "sistema de ciudades"

### Indicadores o variables

- Localización
- Generalidades
- Contexto urbano
- Emplazamiento del lote
- Caracterización urbana
- Sistema ambiental
- Delimitación uso y actividad del suelo territorial
- Infraestructura vial y de transporte
- Dinámica demográfica
- Mobiliario urbano
- Políticas, planes y proyectos (Plan de ordenamiento territorial)
- Análisis de tipologías

Tanto la relación A como B se establecen como fundamento para la construcción de planos y esquemas, en los que se identifican las características inherentes y el funcionamiento del territorio según atributos. Asimismo, con esta clasificación, se pueden entender dinámicas y relaciones en diferentes contextos territoriales (mayores o menores) que son la pauta para la formulación de procesos de planeación y ordenamiento que generen sinergias regionales y urbanas.

### Escalas de Intervención



AREA	NIVEL	ESCALA	ALCANCE
Intervención	4	Micro	<ul style="list-style-type: none"><li>Justificación y delimitación de área específica de trabajo, y criterios para su intervención.</li><li>Formulación de proyectos estratégicos que resuelvan situaciones problemáticas y presenten una relación íntima entre escalas.</li><li>Incidencia de proyectos e intervenciones específicas en el entorno inmediato del área de intervención.</li></ul>

Cuadro 1. Por: Arq. Mgtr. María Angélica Bernal Granados.

### Pautas para generar la propuesta

<b>1. Construcción de información base para el análisis</b>	Se requiere información base para su desarrollo por niveles: 1. Área de contexto, 2. Área de estudio, 3. Área de influencia y escalas (macro y micro) , donde se clasifica por aspecto y por nivel y se determina la información clave adquirida luego de su construcción. Su consecución completa garantiza el desarrollo apropiado de análisis específicos.
<b>2. Proceso de diagnóstico urbano</b>	Se presentan diferentes variables de análisis para caracterizar de manera profunda las condiciones territoriales respectivas. Asimismo, se formulan conclusiones generales guía, como resultantes de la elaboración del diagnóstico, y se definen posibles niveles de aplicación según escalas establecidas en la metodología.
<b>3. Formulación y elaboración de matrices</b>	Luego de realizar el proceso de diagnóstico, y a manera de conclusión integral, se procede a realizar matrices que permitan consolidar la información, identificar aspectos más relevantes y concluir sobre las situaciones identificadas (por ejemplo matrices MEF16, MEF27, DOFAB, etc.), las cuales sirven como base y son el fundamento para realizar planteamientos posteriores que permitan mejorar condiciones presentes en el territorio.
<b>4. Formulación de estrategia de intervención</b>	Se formulan estrategias consecuentes con las situaciones problemáticas o conflictivas identificadas o características relevantes que pueden llegar a potencializarse. Se estructuran propuestas que ofrecen diversidad de alternativas de intervención. Luego de esto, se consolida la totalidad de propuestas seleccionadas, las cuales en conjunto y de manera integral resuelven las condiciones identificadas y plantean proyectos estratégicos que mejoran las condiciones del área abordada. Este esbozo de propuesta, es desarrollado posteriormente a fondo alcanzando niveles de aproximación y detalle como punto de partida para el desarrollo a futuro, de diseños urbanos.

## 2 Referente teórico

Obra: “Parques lineales como estrategia de planeamiento del paisaje: Teoría y aplicación” – **Jack Ahern**



### Definiciones

- Los parques lineales son sistemas y/o redes de tierras protegidas que se administran para múltiples usos que incluyen: protección de la naturaleza, gestión de la biodiversidad, recursos hídricos, recreación, y protección de recursos culturales/históricos.
- La planeación de los parques lineales se define como una acción estratégica que integra teorías de la ecología del paisaje con teorías y métodos de la planificación del paisaje para enfocarse en el objetivo de realizar una “vía verde” sostenible, administrada para múltiples propósitos compatibles. Un sistema de parque lineal incluye corredores lineales y áreas más grandes de tierra protegida que están física y funcionalmente conectadas.
- Los parques lineales son estratégicos y espacialmente eficientes para proteger la tierra porque los recursos de los parques lineales no están distribuidos aleatoriamente sino que están concentrados en corredores.

Jack Ahern

Características generales de un parque lineal (Propuestos según Jack Ahern)

- 1. Ambientales** →
  - Las características ecológicas de los corredores verdes hacen posible el sostenimiento de la vida animal y vegetal y producen un aumento en la biodiversidad y la protección de esta.
  - Estas conexiones lineales combinan hábitats para conectar especies y procesos ecológicos.
- 2. Estéticas** →
  - La calidad estética y de percepción visual aumenta.
  - Crean una “infraestructura verde” que conecta gente y espacios.
  - Logran un uso dinámico de recreación.
  - Crean oportunidades para planeadores para formar nuevas normas de planeamiento urbano.
- 3. Sociales** →
  - La calidad de vida de la comunidad aumenta gracias al valor visual y natural de los corredores verdes.
  - Las relaciones entre vecinos que usan vías verdes incrementa ya que éstas se centran en la integración por medio de actividades.
- 4. Económicos** →
  - Incrementar los precios del suelo de los predios colindantes.
  - Incrementar el turismo.
  - Aumento de las oportunidades de negocios.
  - Oportunidades de crecimiento económico.
- 5. Recreacionales** →
  - Los parques lineales que son diseñados para propósitos recreacionales incluyen áreas deportivas, paseos de Bicicleta, senderos y espacios para actividades colectivas.

### Tipologías de clasificación de parques lineales

#### Según su escala

Order	Area (km²)	Physiography	Political Units	Functional Orientation	Examples
1	1-100	Small Streams Ridges	Municipal	Implementation Management	Platte River, Minute Man
2	100 - 10,000	Rivers Regional Features	County Province	Coordination Policy	Quabbin N. Brabant
3	10,000 - 100,000	River Basins Mountains	States Small Nations	Policy	Netherlands Georgia
4	>100,000	Continental	Large Nations and Continents	Policy	EECONET

Se pueden clasificar por su escala espacial (área del paisaje donde están situadas). La figura indica una clasificación jerárquica de órdenes de vías verdes. Generalmente las vías verdes de mayor tamaño tienen una orientación política, las vías verdes de orden intermedio una función política y de coordinación, mientras que las de menor escala tienen una orientación de implementación y gestión. En este esquema de clasificación, se supone una integración entre órdenes. Las vías verdes de mayor orden implican extensas áreas de tierra.

#### Según su fin

- 1. RELACIONADOS CON LA BIODIVERSIDAD:** Relacionada con el mantenimiento o la mejora de la biodiversidad a través de la protección del hábitat, creación, vinculación y gestión.
- 2. RELACIONADOS CON RECURSOS HIDRICOS:** Relacionados con la protección, restauración y gestión de los recursos de agua, incluyendo llanuras de inundación, corredores de arroyos, áreas de recarga/descarga de aguas subterráneas y humedales.
- 3. RECREACIONALES** Relacionado con oportunidades para la recreación basada en recursos naturales, especialmente a lo largo de corredores lineales a través de paisajes rurales y urbanos.
- 4. PROTECCIÓN DE RECURSOS HISTÓRICOS Y CULTURALES:** Relacionada con la vinculación de recursos históricos, particularmente aquellos con fuertes asociaciones de recursos naturales / paisajes.
- 5. CONTROL DE DESARROLLO, CONTENCIÓN URBANA:** Relacionado con el uso estratégico de vías verdes para controlar y definir la interfaz urbano-rural.

### Lineamientos claves de un parque lineal





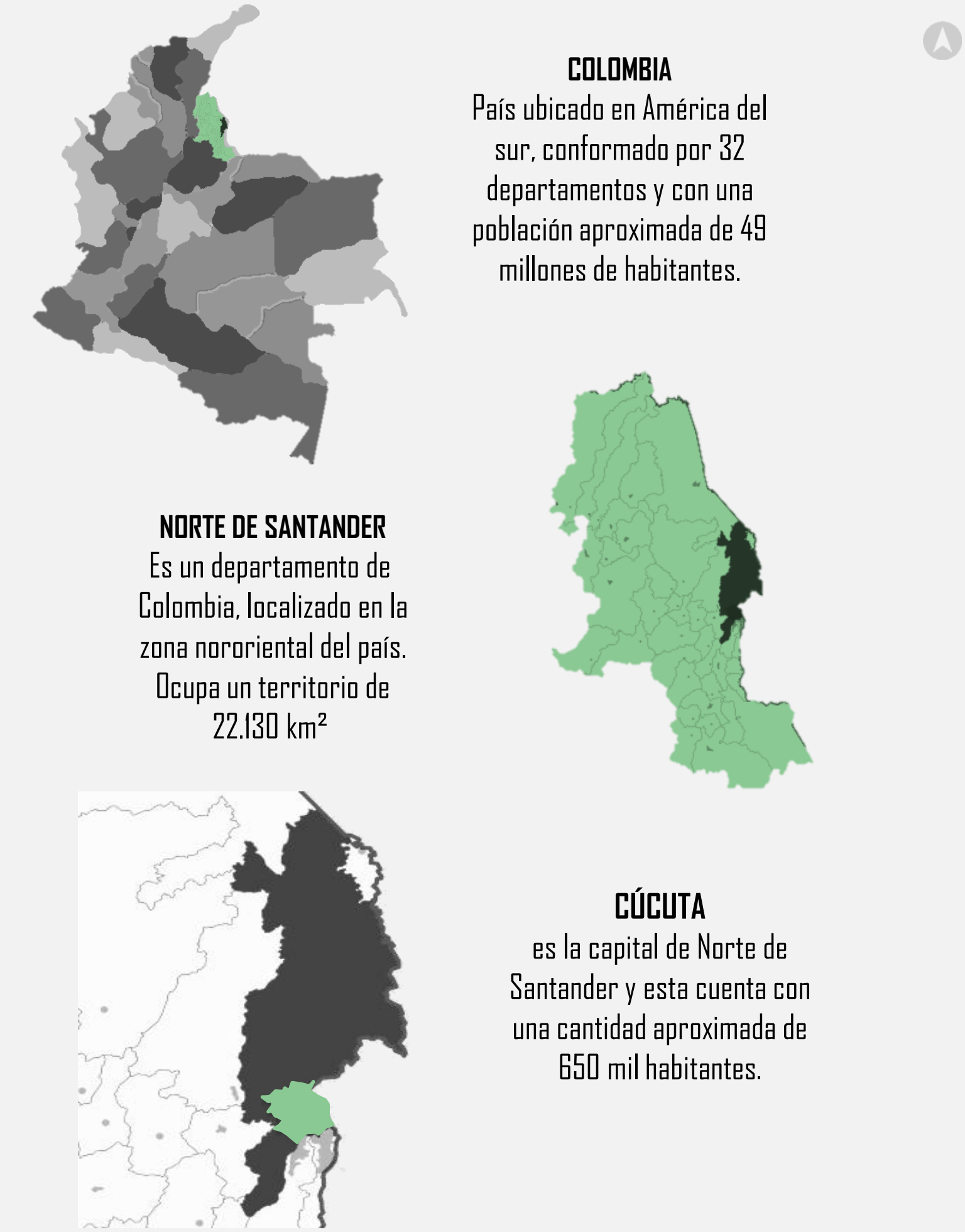


# PROPUESTA DE REORDENAMIENTO URBANO DE UN TRAMO DEL PARQUE LINEAL DEL RIO PAMPLONITA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

## 3 Delimitación de área de intervención

### 1. Generalidades

• Localización:



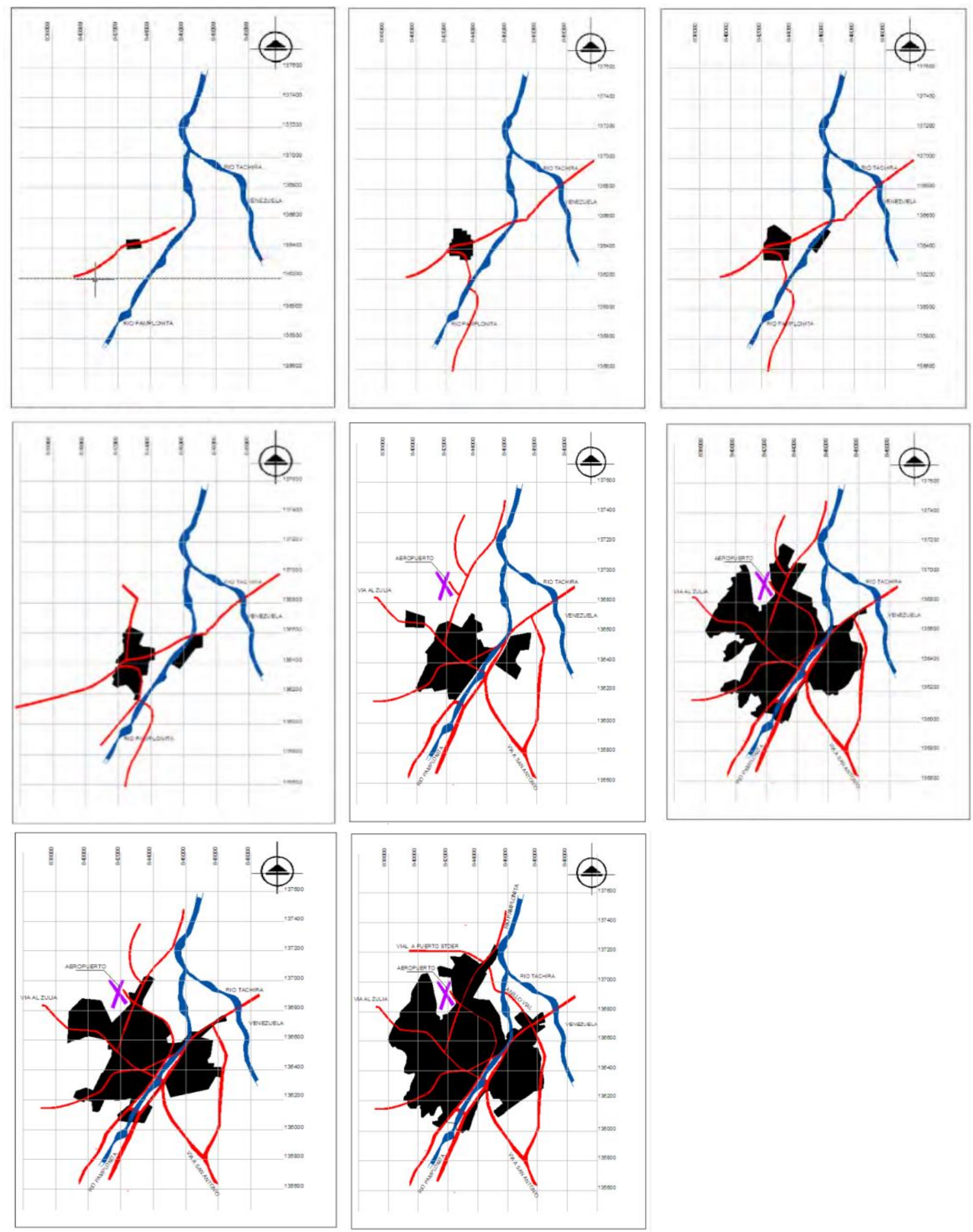
• Contexto general:

- La propuesta se circunscribe en la ciudad de Cúcuta, del departamento de Norte de Santander, Colombia. El proyecto se desarrollará en un área aproximada de 4000m<sup>2</sup>, y abarcará un tramo del margen derecho del parque, al costado del río Pamplonita.
- Comprendido entre los puentes Enrique Cuadros y Rafael García Herrerros, el parque cuenta en su extenso trayecto con aproximadamente 3km de longitud, donde se encuentran distribuidos los diferentes ambientes y sitios de diversión, que actualmente y debido al poco mantenimiento se encuentran en mal estado o completamente abandonados.
- El río Pamplonita atraviesa y divide la ciudad, en sentido sur-norte, potencialidad que tiene como aquel elemento que elimina las divisiones de la ciudad, ya sean divisiones sociales, económicas, culturales o políticas.
- Cúcuta es la puerta de entrada y de salida entre Colombia y Venezuela, por lo que el borde del río se podría convertir en un eje estructurante de espacio público Binacional, mejorando la economía e impulsando el desarrollo de la ciudad.

• Plano Histórico:

Cúcuta es el resultado de un proceso acelerado de concentración de la población en su territorio y en el de los Municipios de su área de influencia, que se inició a mediados de los años cincuenta del siglo pasado con la llegada de campesinos y gente de provincia quienes se desplazaron de su lugar de origen para buscar un mejor destino en la frontera.

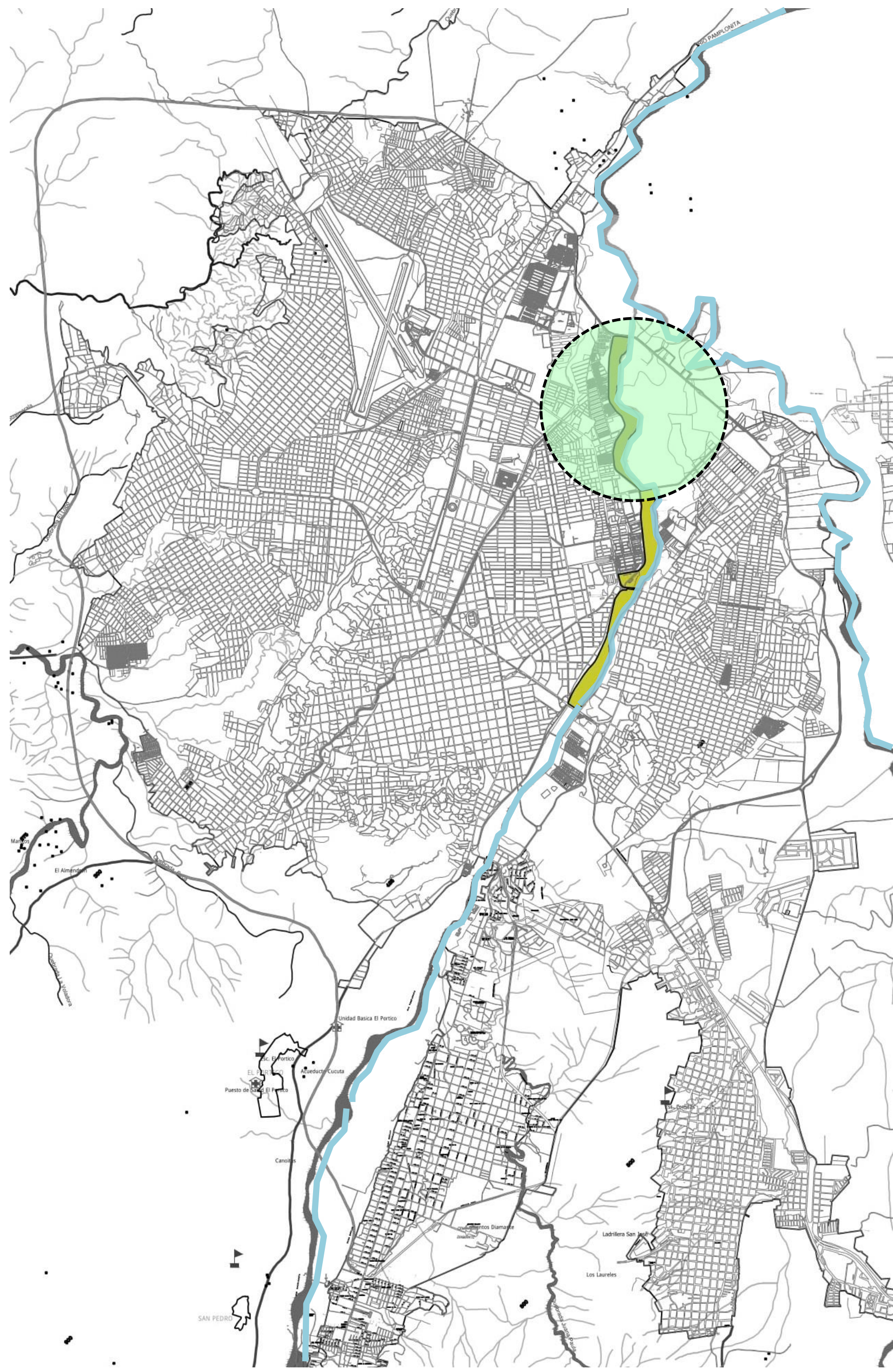
Entre 1950 y 2010 la población urbana de Cúcuta, Villa del Rosario, San Cayetano, Puerto Santander y El Zulia, pasó de 100.000 a 1.000.000 de habitantes, es decir, se multiplicó por 10 en solo sesenta años. Este fenómeno trajo como consecuencia la expansión desordenada de la ciudad y de los núcleos urbanos periféricos y sobre todo, grandes demandas por tierra, vivienda, empleo y servicios públicos que desbordaron la capacidad de respuesta de los gobiernos locales y propiciaron graves problemas de violencia, pobreza y marginalidad.



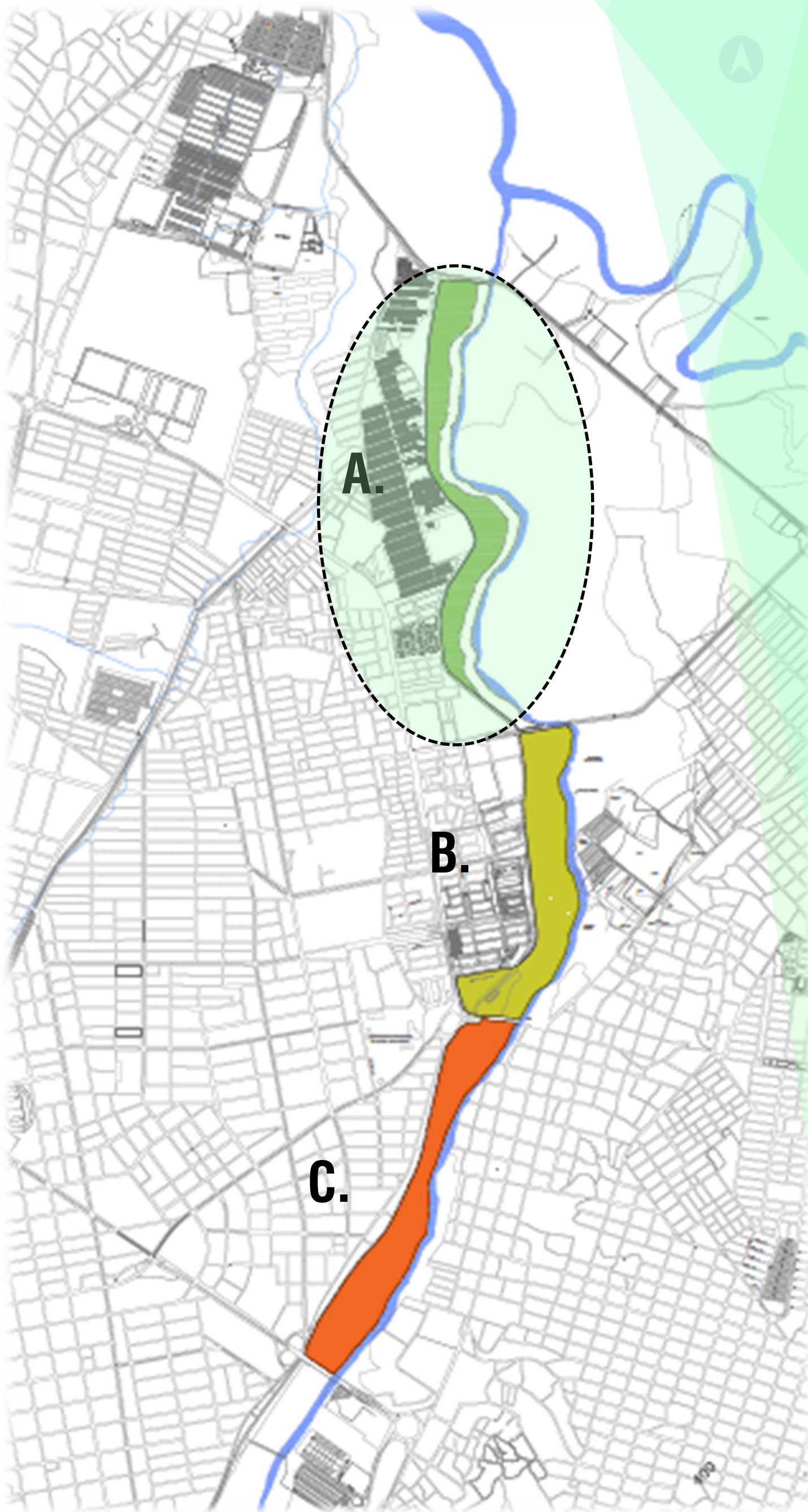
Crecimiento urbano del territorio de Cúcuta entre los periodos 1793 a 2012.

### 2. Emplazamiento del sector

• Emplazamiento del sector a nivel metropolitano



• Sectorización general de la ronda del río Pamplonita



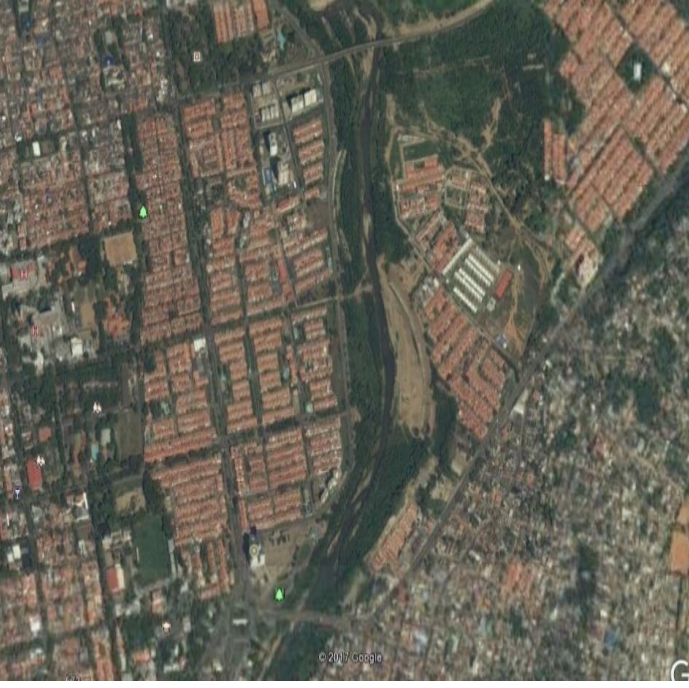
#### A. SECTOR DESDE ANILLO VIAL HASTA EL PUENTE ENRIQUE CUADROS

- Se caracteriza por ser un sector residencial.
- Colinda con muchos lotes baldíos.
- El tráfico vehicular es bajo.
- Actualmente cuenta con equipamientos deportivos como canchas de fútbol y voleibol playa. Posee además zona de juegos infantiles y zonas de estancia. Desafortunadamente éstos se encuentran en abandono o se les da poco uso.



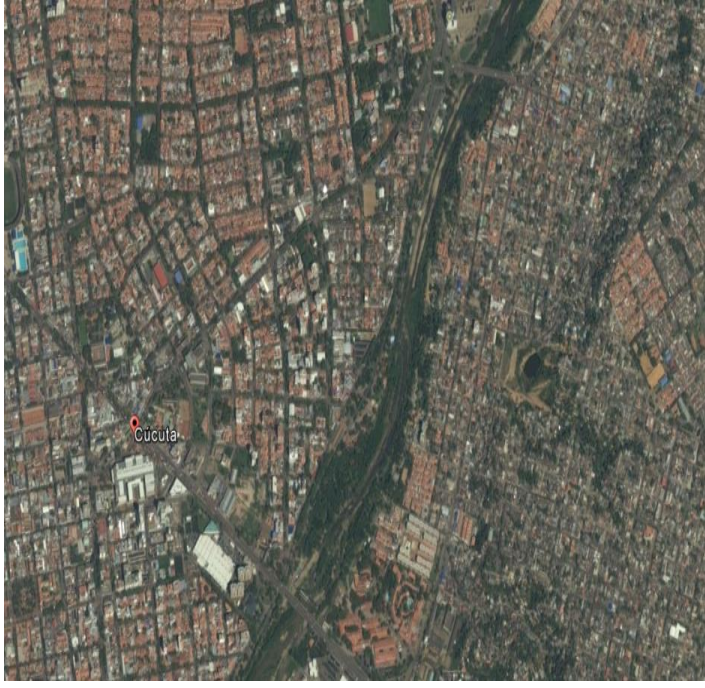
#### B. SECTOR DESDE PUENTE ENRIQUE CUADROS HASTA EL PUENTE DE GUADUA

- Es un tramo que se encuentra en un sector de uso residencial.
- El tráfico vehicular es bajo.
- El sector ha sufrido de erosión y de derrumbamiento de tierras debido al cauce del río que aumenta en temporadas de lluvia.
- Cuenta con equipamientos deportivos en un extremo del tramo

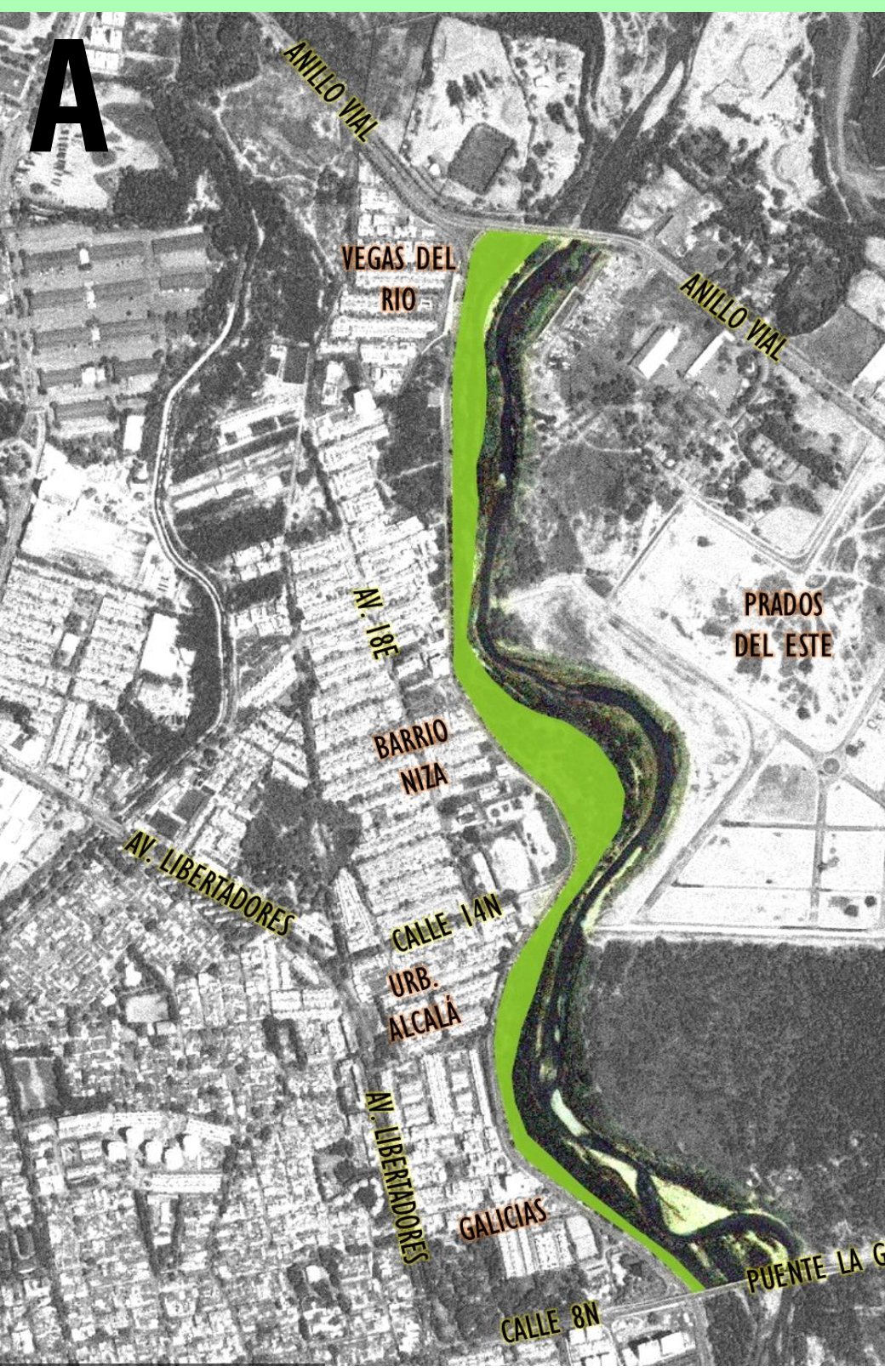


#### C. SECTOR DESDE PUENTE DE GUADUA HASTA EL PUENTE SAN MATEO

- Posee actualmente la principal pista de patinaje de la ciudad.
- Hay pistas de skateboarding.
- Es uno de los sectores más turísticos de la ciudad, ya que se encuentra el malecón principal, sitio donde se realizan diversos eventos y actividades diferentes cada día.
- Contiene un alto nivel de comercio, tal como locales de comida, discotecas, venta de bebidas alcohólicas, etc.
- Tráfico vehicular alto.



#### SECTOR A INTERVENIR



• Entorno directo



Se observa que el entorno directo está conformado en su mayoría por lotes baldíos, ya que es una zona de desarrollo urbano (residencial), en la cual ha venido incrementando la construcción de viviendas y conjuntos residenciales en los últimos años.





# PROPUESTA DE REORDENAMIENTO URBANO DE UN TRAMO DEL PARQUE LINEAL DEL RIO PAMPLONITA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

4

## Expediente Urbano

### 1. Delimitación de uso y actividad del suelo

#### • Alturas



La altura de las edificaciones en el sector es baja, predominan las viviendas de 1 a 2 pisos, esto debido a que es un sector principalmente residencial. Las edificaciones de mayor altura se hayan localizadas al costado de la avenida del río, y actualmente ha aumentado la construcción de vivienda multifamiliar en estos lotes.

#### • Suelo construido



El sector cuenta con gran cantidad de lotes baldíos (sin construir) los cuales se consideran como potencial de desarrollo urbano de la zona. La densidad del suelo construido en el sector es baja.

#### • Uso de suelos



En el sector predominan usos residenciales y mixtos (residencial y comercio). Por la avenida del río se ha venido incrementando el uso comercial: tiendas, bares, lavaderos de automóviles y comercio liviano.

#### • Dotaciones del sector



El sector cuenta con uso dotacional religioso importante, la iglesia de Cristo Resucitado, un icono importante del barrio Niza.



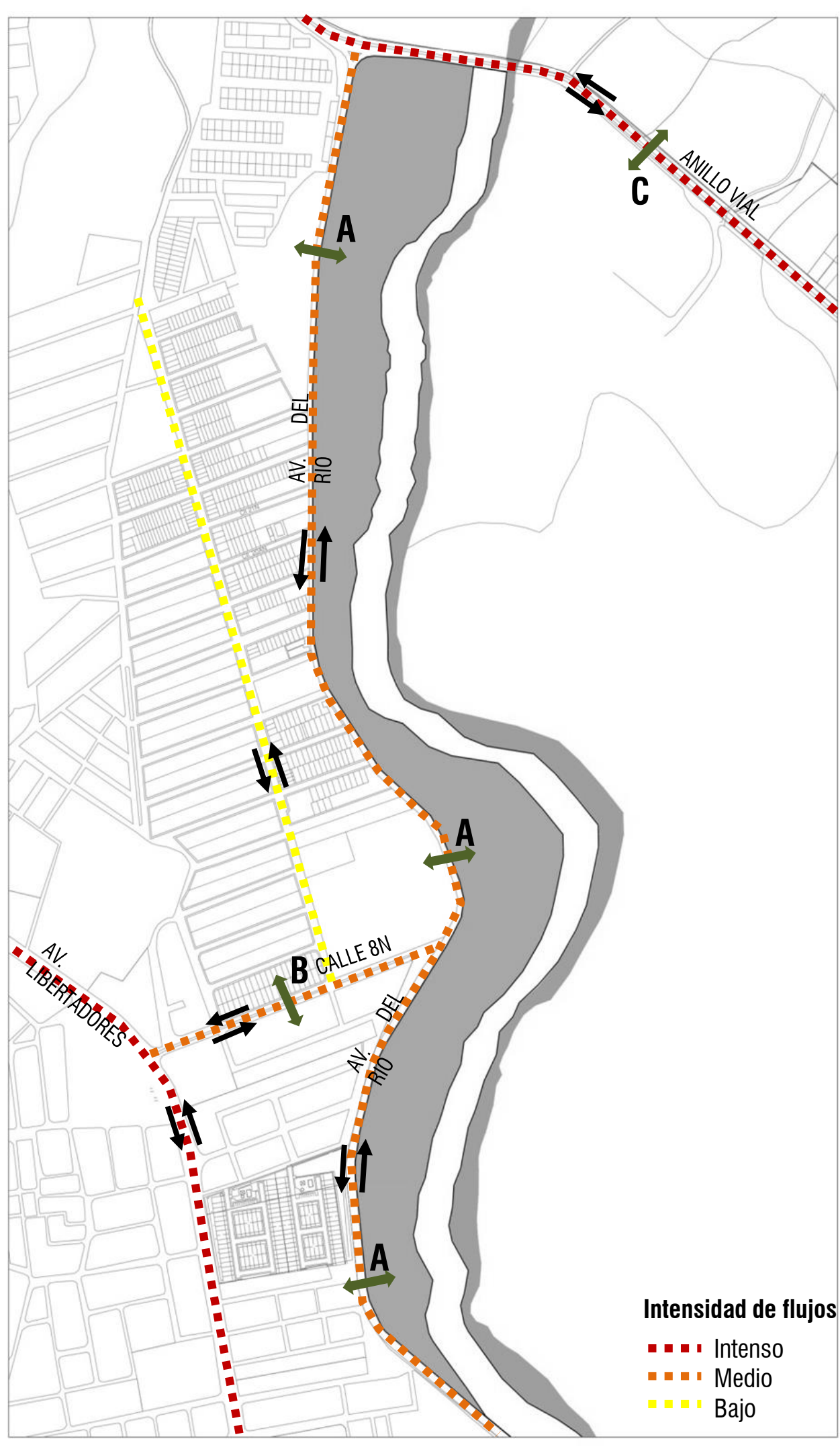
Uso dotacional recreativo: Canchas deportivas, gimnasios públicos y parques infantiles.



Uso dotacional educativo: Instituto pedagógico niza, una institución para estudiantes de primaria, de nivel barrial.

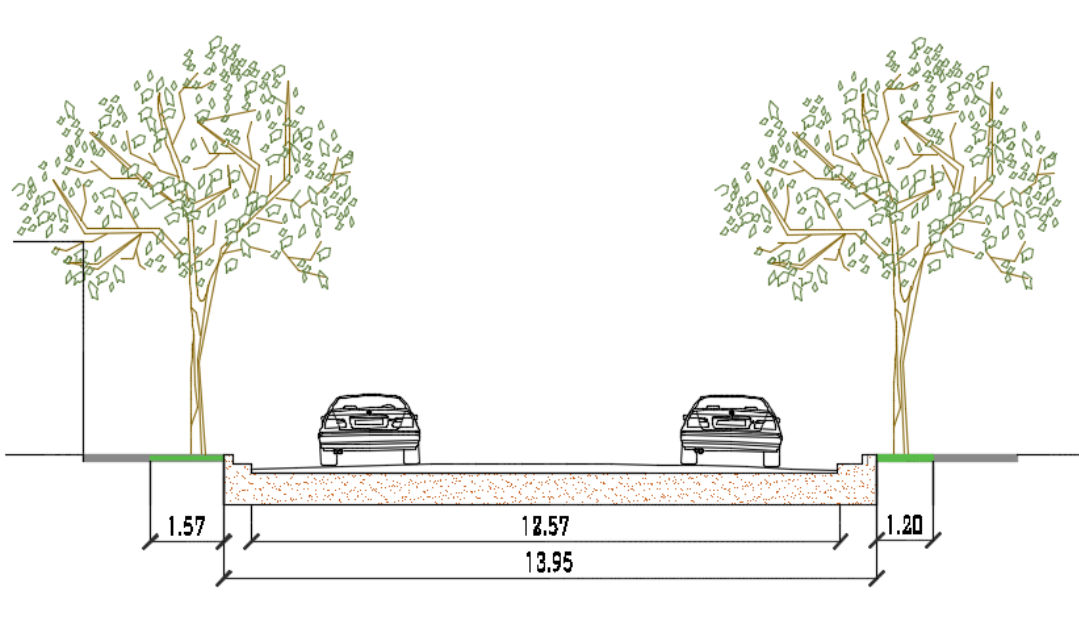
### 2. Infraestructura vial y de transporte

#### • Flujos viales

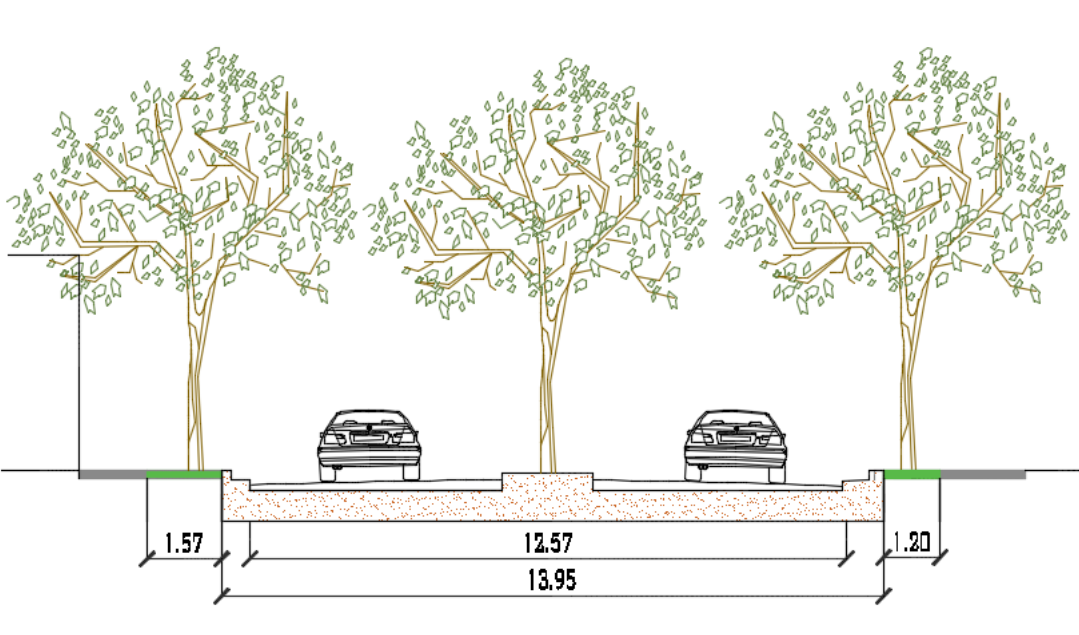


#### • Perfiles viales

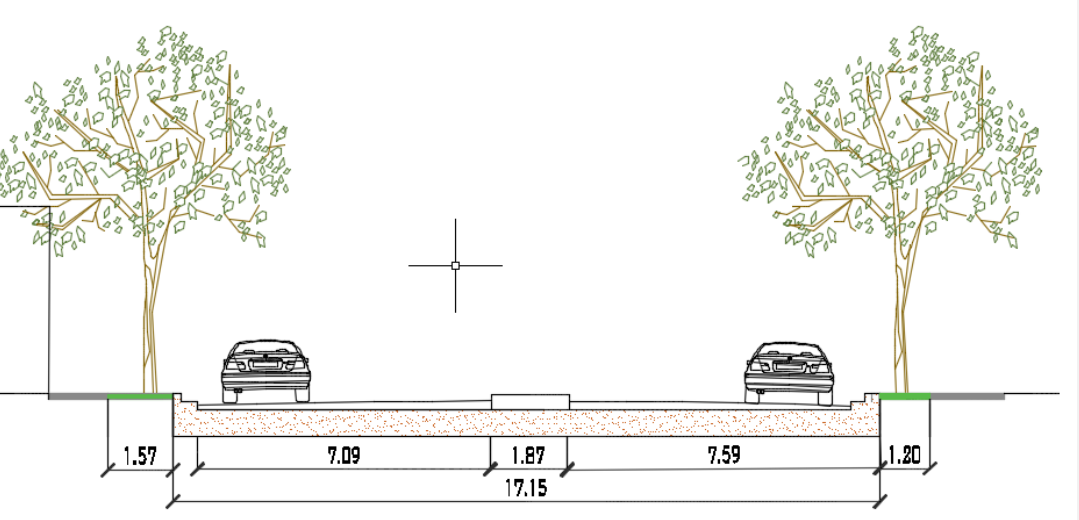
##### A. PERFIL AV. DEL RIO



##### B. CALLE 8N



##### C. ANILLO VIAL



#### • Perfiles viales (Registro fotográfico)

Avenida del Río



Anillo vial



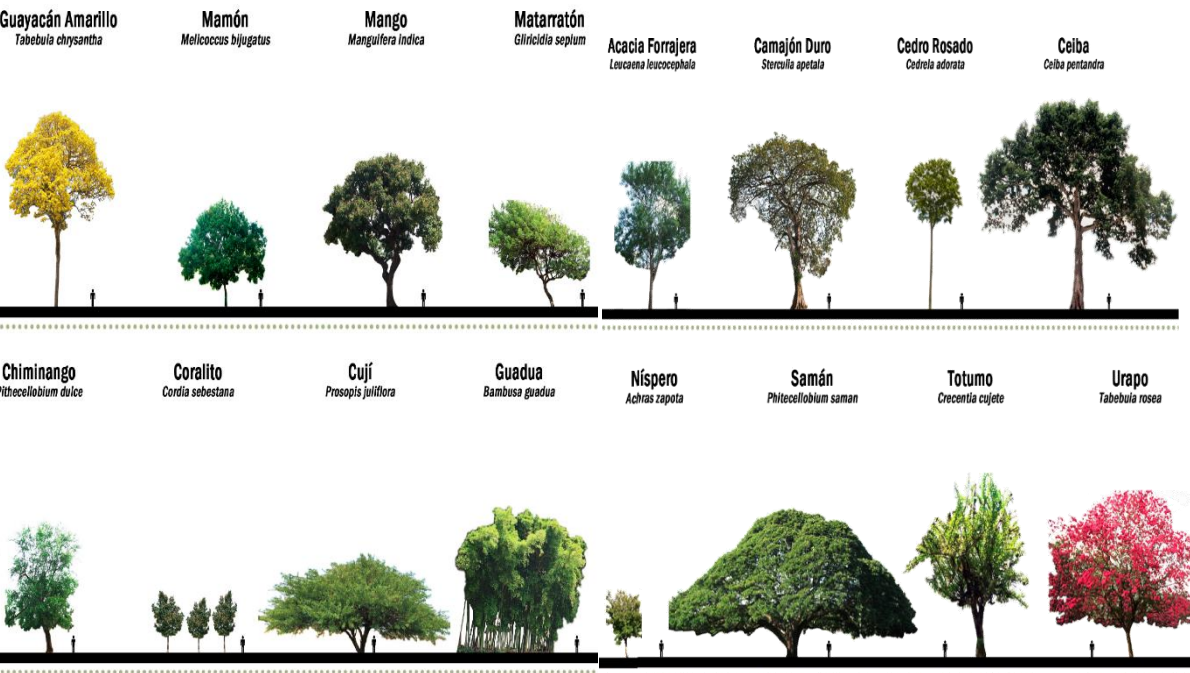
Anillo vial



### 3. Componentes bióticos

#### • Vegetación

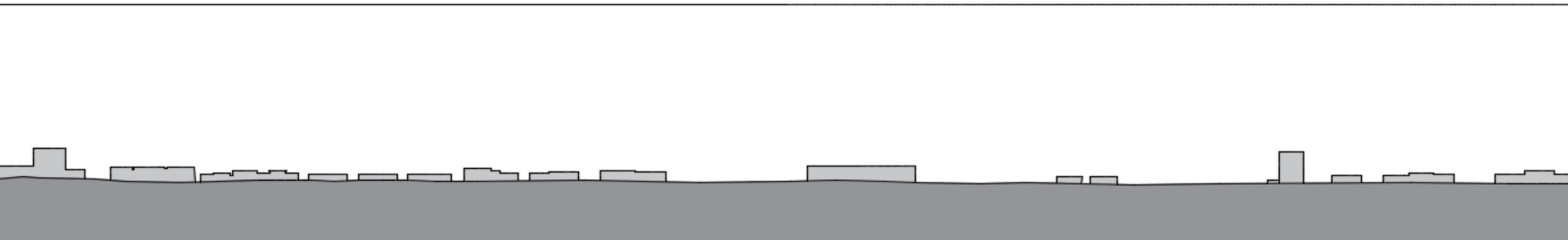
Las especies vegetales del proyecto se seleccionaron a partir de la investigación "fortalecimiento de la Estructura Ecológica Principal a partir de la selección de especies para la arborización urbana" realizado en 7 ciudades colombianas, cuyos resultados correspondientes a la ciudad de Cúcuta fueron publicados por el Grupo de Investigación Ciudad, Medio Ambiente y Hábitat popular de la Universidad Antonio Nariño en el 2006, cuyo fin es restaurar los corredores biológicos de la ciudad mediante la introducción de la flora nativa que permita el retorno de la fauna silvestre a la ciudad:



#### • Relación espacio verdes



#### • Topografía



El río pamplonita es la principal fuente de agua para la ciudad, pero también es la más deteriorada. El tratamiento de las aguas residuales termina de ahogar el río en su propias aguas. Dentro de los problemas actuales que tiene el río está la erosión y degradación del suelo, la pérdida de cobertura vegetal y biodiversidad, el vertimiento de desechos y agroquímicos que nos utilizados para el control de plagas en cultivos a lado y lado del lecho del río y las captaciones ilegales del líquido.

#### • Franja de protección del río

Franja de protección y conservación del componente ecológico del río Pamplonita entre el puente Enrique Cuadros Corredor (La gazapa) y el puente Rafael García Herreros.



#### • Estudio Climático

La temperatura de Cúcuta está determinada por los pisos térmicos que van del frío, pasando por el templado hasta llegar al cálido, en donde está la zona urbana, la cual tiene una temperatura media de 27.6 °C. Las temperaturas más altas oscilan entre 35 y 38 °C y las más bajas oscilan entre 17 y 20 °C. La precipitación media anual es moderada: 806 mm. La temporada de vientos ocurre entre junio y septiembre, con rachas que superan los 70 km/h.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	25.6	25.7	25.4	25.6	27.1	27	27	27.5	27.6	27	26.3	25.6
Temperatura min. (°C)	20.2	20.2	21.2	21.5	21.8	21.8	21.7	21.7	21.8	21.3	20.9	20.4
Temperatura máx. (°C)	31	31.3	31.7	31.8	32.5	32.9	32.4	33.5	33.6	32.8	31.7	30.8
Temperatura media (°F)	78.1	78.3	78.5	78.9	80.8	80.6	80.6	81.5	81.7	80.6	79.3	78.1
Temperatura min. (°F)	68.4	68.4	70.2	70.7	71.2	71.2	71.1	71.1	70.9	70.3	69.6	68.7
Temperatura máx. (°F)	87.8	88.3	89.1	89.2	90.5	90.1	90.3	91.5	92.5	91.0	89.1	87.4
Precipitación (mm)	37	30	38	68	57	32	23	30	42	107	86	72

### 4. Mobiliario Urbano

INVENTARIO DE BANCAS	
ESTADO	UNIDADES
Bancas buenas	119
Bancas sin espaldar	32
Bancas con el concreto dañado	25
Bancas nuevas	18

Bancas en concreto:



Canecas de basura: 70 unidades

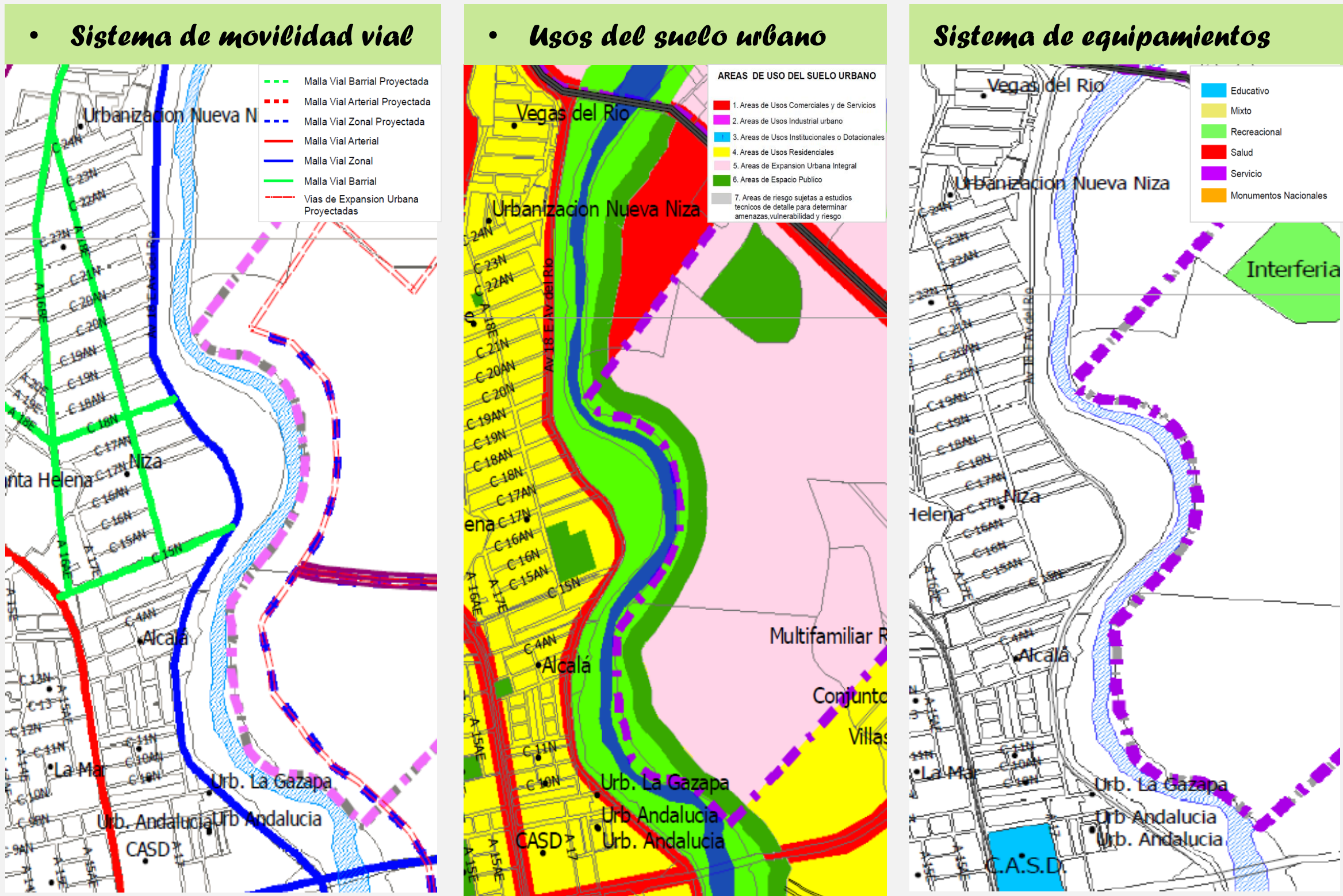






# PROPUESTA DE REORDENAMIENTO URBANO DE UN TRAMO DEL PARQUE LINEAL DEL RIO PAMPLONITA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

## 5. Plan de Ordenamiento Territorial

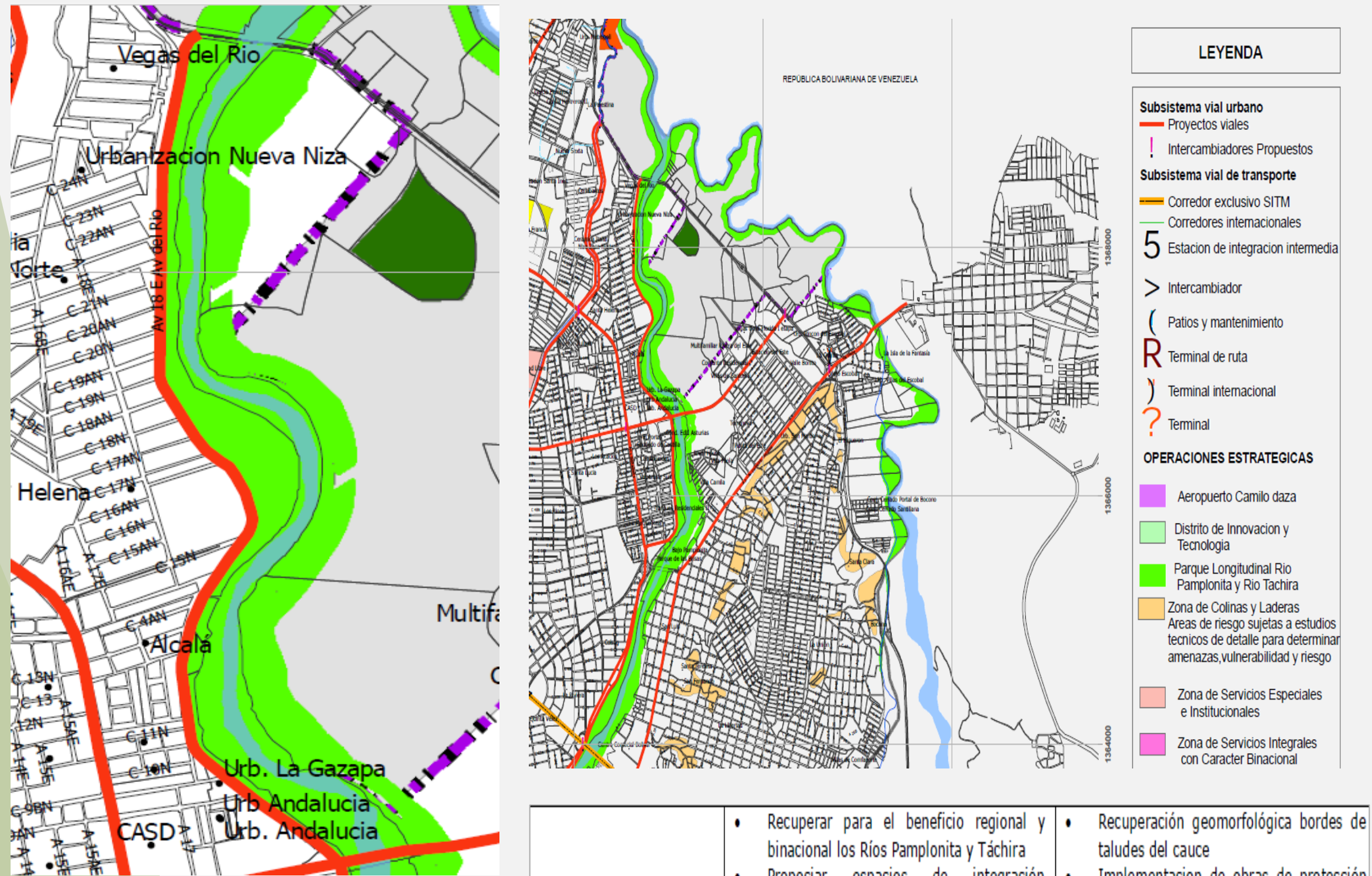


Se puede observar que la Avenida del río es la vía que colinda directamente con el parque. Esta se encuentra al costado izquierdo de éste y tiene una caracterización de "vía tipo zonal".

Dentro del análisis de usos del suelo se puede afirmar que en el sector predominan las áreas para usos residenciales. En la vía que limita con el parque, por otro lado, prevalece el uso comercial, junto con una nueva y creciente actividad destinada a la prestación de servicios.

Dentro del inventario de equipamientos que se hayan ubicados en el sector, se encuentra el CASD (instituto educativo) y el club deportivo Lagos.

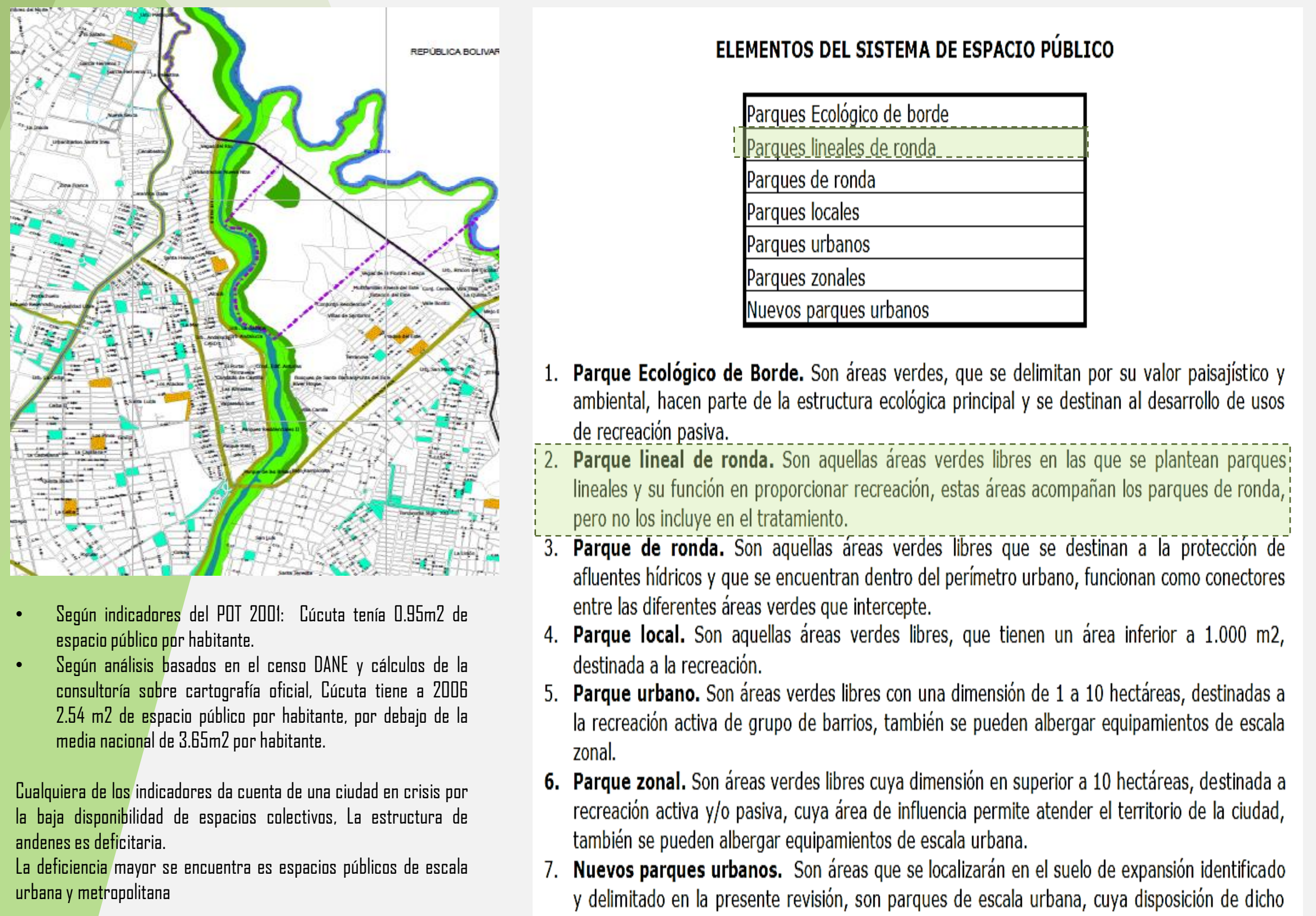
## • Normativa y operaciones estratégicas según POT



### ARTÍCULO 18: PROYECTOS DE CONSOLIDACIÓN DE PARQUES ESTRUCTURANTES

**Parque Longitudinal del Río Pamplonita:** Se considera el tramo del área urbana, con el propósito de incorporar la ronda de río a la recreación activa y pasiva, mediante un diseño que permita la revalorización, recuperación paisajística y ambiental, así mismo, se busca garantizar seguridad ciudadana. Como hecho metropolitano, el proyecto busca orientar el urbanismo y el modelo de ocupación de la ciudad, para realizar su interés paisajístico y su alto potencial ambiental. Paralelamente se orienta a realizar y revalorizar el significado y el simbolismo cultural del Río Pamplonita y su importancia como ecosistema estratégico, para aprovecharlo como recurso natural, permitiendo potenciar su relación con el arte la recreación y la vida cotidiana.

## • Sistema de espacio público



- Según indicadores del POT 2001: Cúcuta tenía 0.95m<sup>2</sup> de espacio público por habitante.
- Según análisis basados en el censo DANE y cálculos de la consultoría sobre cartografía oficial, Cúcuta tiene a 2006 2.54 m<sup>2</sup> de espacio público por habitante, por debajo de la media nacional de 3.65m<sup>2</sup> por habitante.

Cualquiera de los indicadores da cuenta de una ciudad en crisis por la baja disponibilidad de espacios colectivos. La estructura de andenes es deficitaria. La deficiencia mayor se encuentra en espacios públicos de escala urbana y metropolitana.

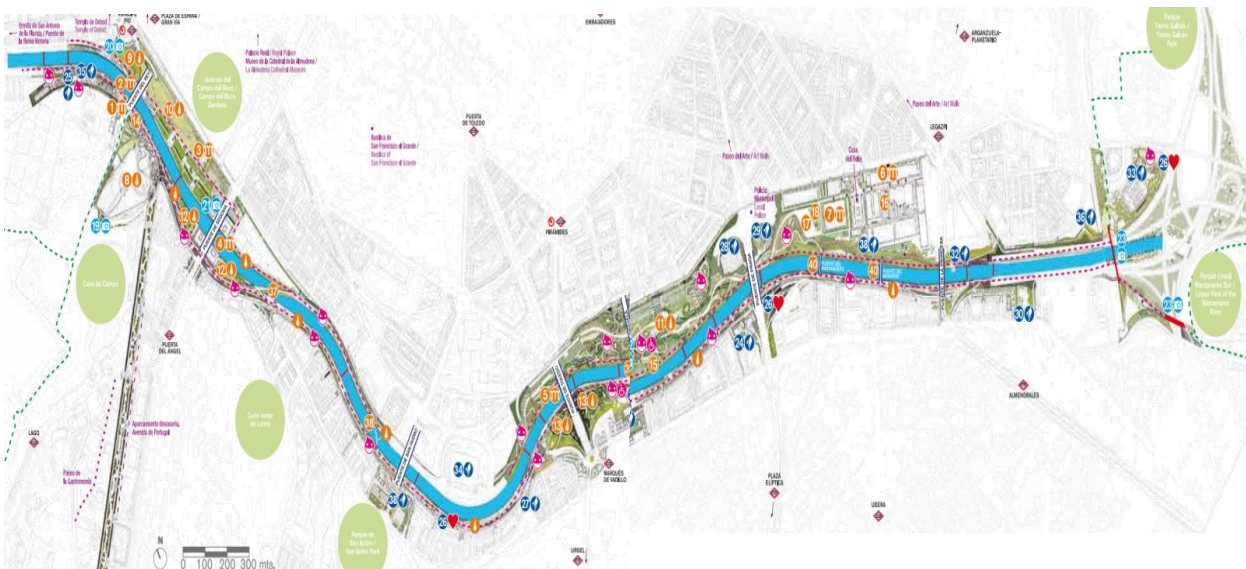
## 6. Levantamiento fotográfico del parque



Actualmente el parque se encuentra abandonado. Durante los últimos años, este sector ha perdido parte de sus atracciones deportivas y ya no cumple con su función de recreación masiva. Las zonas aledañas al río se han venido deteriorando con el paso del tiempo, y la maleza se ha apoderado de gran parte del lugar, resultando en espacios con alta inseguridad, propicio para el consumo de drogas, y alto número de habitantes de calle, generando inconformidad con la seguridad del sector, poniendo en riesgo la calidad de vida y el bienestar de la comunidad.

## 7. Tipologías de parques lineales

### 1. INTERNACIONAL: Parque Madrid río (2011, Madrid, España)



El proyecto integra el río como doble línea de fachada y configura un conjunto enlazado de espacios verdes que se infiltra en la ciudad; establece en la superficie un nuevo sistema de movilidad y accesibilidad; incrementa la integración y calidad urbana de los barrios limítrofes al río; protege y revaloriza el patrimonio histórico y detecta áreas de oportunidad que, sobre este ámbito de nueva centralidad, serán capaces de generar un cambio potencial del conjunto de la ciudad en el largo plazo. El principio fundamental del proyecto es conectar Madrid con los valiosos territorios exteriores que la circundan. El sistema de infraestructuras y anillos que encerraban la ciudad, hacían imposible la conexión continua entre el paisaje urbano y el medio natural. Con el desarrollo de la propuesta, el río Manzanares se convierte en el punto de conexión entre ambos entornos, mediante la construcción de un corredor arbolado en su ribera y la implantación de diversos puentes y pasarelas que enlazan transversalmente los barrios y superan las principales infraestructuras de tráfico que imposibilitaban el contacto.



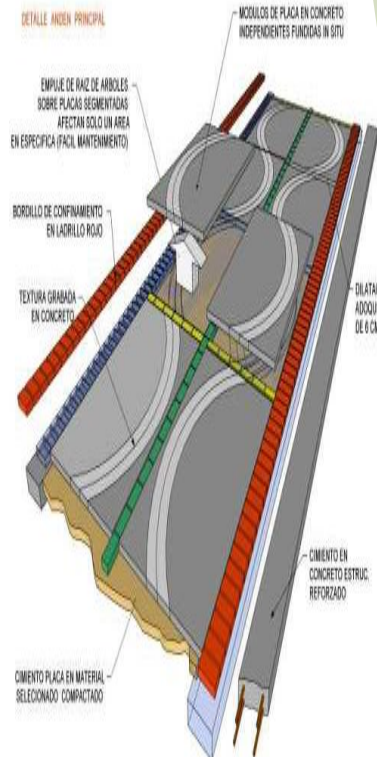
### 3. REGIONAL: Parque lineal Río Cali, (2016, Colombia)

El proyecto comprende la adecuación de la franja izquierda del Río Cali, la cual integra el gran corredor ecológico del Río Cali al cruzar la ciudad. Este paso es acompañado por una serie de equipamientos de servicios y módulos comerciales de gastronomía, hidratación y productos artesanales. Cuenta con áreas de permanencia y contemplación del paisaje del río, así como áreas de juegos para niños y programa lúdico-culturales de variada temática. Se aprovechó la fuerte presencia de árboles y palmas para la protección solar. La disposición de nuevas especies arbustivas contribuye a la climatización y embellecimiento de las áreas de tránsito y permanencia. El proyecto presenta además, una inconfundible priorización del peatón y el ciclista por sobre el automóvil.

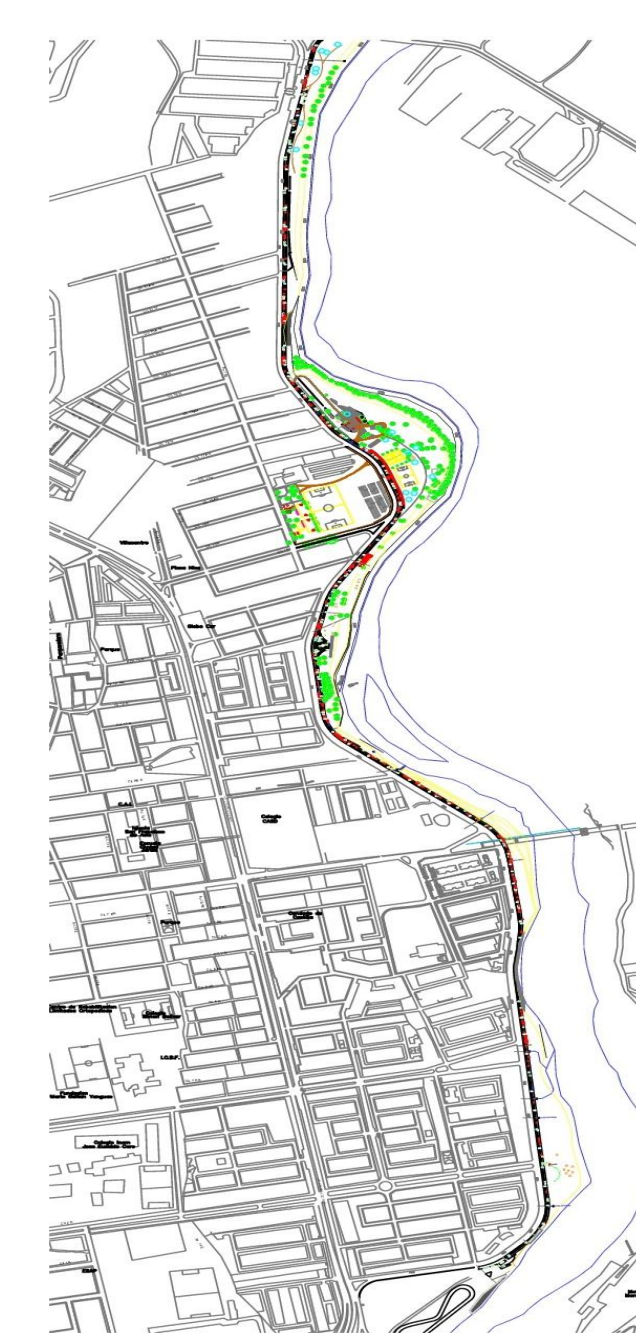


### 2. NACIONAL: Ronda del Sinú (2005, Montería, Colombia)

La Ronda del Sinú es un parque lineal ubicado en Montería, Córdoba, a la orilla oriental del río Sinú, con aproximadamente 2 kilómetros de longitud. Es considerada el parque lineal más grande de Latinoamérica. En sus instalaciones se puede encontrar diversos animales silvestres como iguanas, osos perezosos y diversas especies de micos, así como la flora de bosque seco tropical propia de la región. El parque cuenta con zonas de descanso, ciclo rutas, zonas peatonales y puentes para el atraque de planchones, medio tradicional de los monterianos para cruzar de un lado del río al otro.



### 4. REGIONAL: Parque lineal del río Pamplonita (2006, Cúcuta, Colombia)



Parque lineal ubicado a orillas del río Pamplonita, lugar comprendido desde el puente Enrique Cuadros, hasta el puente Rafael García Herreros. Es un espacio que cuenta con diversas actividades deportivas, entre esas canchas de voleibol playa, fútbol y ciclo montañismo, rock climbing, ciclo rutas y senderos a lo largo del parque.







# PROPUESTA DE REORDENAMIENTO URBANO DE UN TRAMO DEL PARQUE LINEAL DEL RIO PAMPLONITA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

## 5 Diagnóstico Urbano

### • Diagnóstico de indicadores

Componente	Variable a analizar	Conclusiones
Infraestructura vial y de transporte	<ul style="list-style-type: none"><li>Caracterización vial por jerarquías</li><li>Trazado vial vehicular</li><li>Sentido vial</li><li>Dimensiones de la vía (perfiles viales)</li><li>Tipo de vía</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>La capacidad de la infraestructura vial existente es adecuada con relación al sector del lote.</li><li>Al ser un sector de expansión se están generando nuevas vías.</li><li>El tipo de vía corresponde con el flujo vehicular de la zona</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Jerarquia vial:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Vías nacionales</li><li>✓ Vías departamentales</li><li>✓ Vías municipales</li><li>✓ Vías urbanas</li><li>✓ Vías veredales</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>El anillo vial (maya vial arterial) marca el inicio de el parque lineal del río Pamplonita. Esta vial es altamente transitada.</li><li>La avenida del río (la vía principal colindante con el parque lineal) se clasifica como vía zonal, su tránsito es leve y de alta velocidad.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Estado de la infraestructura vial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Las vías se encuentran en excelentes condiciones.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Transporte (tipos y modos de transporte)</li><li>Transporte masivo</li><li>Paraderos, estaciones, terminales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Los tipos y modos de transporte predominante son el vehículo particular, taxi, buseta y bicicleta.</li><li>No hay transporte masivo en el sector.</li><li>No hay estaciones ni terminales de transporte.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Políticas, planes y proyectos del POT</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Se tienen proyectadas vías en suelos de expasión cercanas al parque.</li></ul>

Componente	Variable a analizar	Conclusiones
Delimitación de uso y análisis del suelo territorial	<ul style="list-style-type: none"><li>Usos del suelo:</li><li>Clasificación del suelo (residencial, mixto, comercial, dotacional e industrial.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Dentro del análisis de usos del suelo se puede afirmar que en el sector predominan las áreas para usos residenciales. En la vía que limita con el parque, por otro lado, prevalece el uso comercial, junto con una nueva y creciente actividad destinada a la prestación de servicios.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Dotaciones del sector</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Dentro del inventario de equipamientos que se hayan ubicados en el sector, se encuentra el CASD (instituto educativo), el club deportivo Lagos, la iglesia Jesucristo redentor y una institución pedagógica de nivel barrial.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Políticas, planes y proyectos del POT</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al costado derecho del río Pamplonita se hayan lotes de gran área dispuestos para la expansión urbana.</li><li>Existe un área de protección al río Pamplonita, en el cual se prohíbe la construcción. Esta área se determina por la medida de 30-40m desde el río hacia las zonas urbanas.</li></ul>

Componente	Variable a analizar	Conclusiones
Sistema ambiental	<ul style="list-style-type: none"><li>Condiciones geográficas (topografía)</li><li>Componentes bióticos (arborización)</li><li>Cuerpos de agua (ríos, lagos,etc)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>El sector cuenta con un potencial turístico muy alto. Al estar situado al lado del río Pamplonita, elemento hídrico emblemático para la ciudad.</li><li>La configuración territorial se ha venido condicionando a raíz del afluente principal (río Pamplonita).</li><li>La potencialidad ambiental es alta ya que es una zona considerada como un pulmón para la ciudad.</li><li>Es una zona muy arborizada. Cuenta con varias especies nativas e importadas. Es un punto clave de conexión ambiental.</li><li>El caudal del río es insuficiente en la mayor parte del año para satisfacer los requerimientos del área metropolitana.</li><li>Acciones como la remoción y degradación de la vegetación en las márgenes del río y sus quebradas afluentes, así como el uso intensivo del suelo bajo sistemas ambientalmente insostenibles, han hecho que el río Pamplonita pierda su capacidad de regulación hídrica y por ende, la variación en su comportamiento hidrológico.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Condiciones físico ambientales<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Temperatura</li><li>✓ Humedad</li><li>✓ asoleamiento</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Cúcuta tiene una temperatura media de 27.6 °C. Las temperaturas más altas oscilan entre 35 y 38 °C y las más bajas oscilan entre 17 y 20 °C.</li><li>La humedad relativa del aire oscila durante el año entre 62 y 77 %, siendo mayor en los meses de noviembre y diciembre y la menor, hacia mitad de año.</li><li>Durante el año las lluvias se distribuyen en dos temporadas secas y dos temporadas lluviosas. Los meses de enero, febrero, junio, julio y agosto son predominantemente secos. Las temporadas de lluvia se extienden desde finales de marzo hasta principios de junio y desde finales de septiembre hasta principios de diciembre.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Zonas de riesgo:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas inundables</li><li>✓ Riesgo de incendio</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Las zonas laterales del cauce tienen riesgo bajo de inundación</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Políticas, planes y proyectos del POT</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Actualmente se tiene propuesto el proyecto para la consolidación del parque del río Pamplonita, el cual busca incorporar la ronda del río a la recreación activa y pasiva, mediante una recuperación paisajística y ambiental.</li></ul>

### • Formulación de matriz DOFA

Factor	Problemas	Estrategias de intervención		
	Amenazas	Debilidades	Fortalezas	Oportunidades
Social	<ul style="list-style-type: none"><li>Inseguridad en el sector debido al abandono del parque</li><li>Incremento del consumo de sustancias alucinógenas en el sector por la falta de iluminación</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>El parque no cuenta con accesibilidad para personas con discapacidad</li><li>Este sector ha perdido parte de sus atracciones deportivas y ya no cumple con su función de recreación masiva para la comunidad</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Población flotante que visita a la población a quien brindarle servicios</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Satisfacción de necesidades básicas en pequeños radios de influencia</li><li>Intervenciones con espacio público de calidad</li></ul>
Económico	<ul style="list-style-type: none"><li>Falta de apoyo económico por parte de entidades públicas para la recuperación del parque</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Falta de aprovechamiento del suelo</li><li>Presencia de vendedores ambulantes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Río Pamplonita como eje de desarrollo económico</li><li>El río Pamplonita se caracteriza por ser un atractivo turístico de la ciudad de Cúcuta</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Construcción de ejes comerciales y de servicios</li><li>Desarrollo económico de la zona</li><li>Generación de empleo</li></ul>
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"><li>Deterioro de los ecosistemas</li><li>Las zonas aledañas al río se han venido deteriorando con el paso del tiempo, y la maleza se ha apoderado de gran parte del lugar</li><li>Agotamiento de recurso hídrico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Desarticulación de la estructura ecológica principal</li><li>El río es muy susceptible a la contaminación</li><li>Humedad relativa alta</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Existencias de zonas de protección</li><li>Cuerpos de agua que abastece el sector</li><li>Potencial paisajístico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Creación de grandes zonas verdes y parques para recreación</li><li>Propuesta de espacio público de calidad que mejore condiciones ambientales y articulado a la estructura ecológica principal</li></ul>
Urbano	<ul style="list-style-type: none"><li>Daños ocasionados en el espacio urbano por parte de la comunidad, esto radica por falta de apropiación en gran parte de la población del lugar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>No existen elementos que atraigan a los ciudadanos al sector, es decir, elementos que generen apropiación e identificación</li><li>Deterioro de la imagen urbana por el abandono y el poco uso del parque</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Potencial paisajístico como beneficio como acondicionante climático para la comunidad.</li><li>Conector urbano</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Equipamientos para la participación y formación de la población</li><li>Mejorar el ambiente urbano a través de la dotación de mobiliario al parque el cual como elemento constitutivo del espacio público, se convierte en el espacio mas representativo de la imagen urbana</li><li>Reubicar las canchas deportivas y definir zonas verdes aprovechando las potencialidades en cuanto a espacios sin construir</li></ul>

### • Formulación de estrategia de intervención

Como estrategia de intervención urbana se plantea una re-organización general del margen izquierdo del parque lineal del río pamplonita y se generan posibles nuevos usos del suelo: recreacional, comercial, dotacional, deportivo, etc., que respondan a las necesidades de la comunidad, además se plantean posibles conexiones entre ambos márgenes del río (mediante puentes vehiculares y peatonales), esto teniendo en cuenta el diagnostico urbano realizado, resultado del análisis previo del sector.

